

**รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2569 (ระยะดำเนินการ)
โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์**



**นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี
แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
บริหารงานโดย บริษัท เอสซี เอเบิล จำกัด
1010 อาคารชินวัตร 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900**

สารบัญ

เรื่อง

บทที่ 1 บทนำ

- 1.1 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
- 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป
- 1.3 กิจกรรมภายในโครงการ
- 1.4 ความเป็นมาในการจัดการรายงาน

บทที่ 2 มาตรการป้องกัน การแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

- 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาคผนวก 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ภาคผนวก 4 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจาสระว่ายน้ำและการดูแล

ภาคผนวก 5 พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)

ภาคผนวก 6 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ภาคผนวก 7 ความสะอาด และการกำจัดขยะมูลฝอย

ภาคผนวก 8 กิจกรรมอพยพซ้อมหนีไฟ

ภาคผนวก 9 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ภาคผนวก 10 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

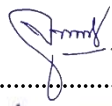
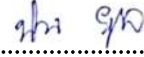
ภาคผนวก 11 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (ตต.1)
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์


วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอสซี เอเบิ้ล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพฯ 10400 ของ บริษัท เอสซี เอเบิ้ล จำกัด ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจุฑามาศ	อินทะแปง		ผู้จัดการอาคาร
นายณาน	ยุบล		หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ


ลงชื่อ ผู้ลงนาม
นายณัฐพงษ์ จิตรไชยศิริ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ (ตต.2)**

- 1.โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
- 2.สถานที่ตั้ง 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
- 3.ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
- 4.สถานที่ติดต่อ 141 อาคารเมเจอร์ทาวเวอร์ ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
- 5.จัดทำโดย บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 6.โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 30 ธันวาคม 2558
- 7.โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ.2565 (ระยะดำเนินการ)
- 8.รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 1-1-59 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 179 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (สรุป)
 - *แหล่งน้ำใช้ จากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปานครหลวง สาขาแมนศรี
 - *แหล่งไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสามเสน
 - *แหล่งบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
 - *การจัดการขยะมูลฝอย / กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราชเทวี

บทที่ 1 : บทนำ

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

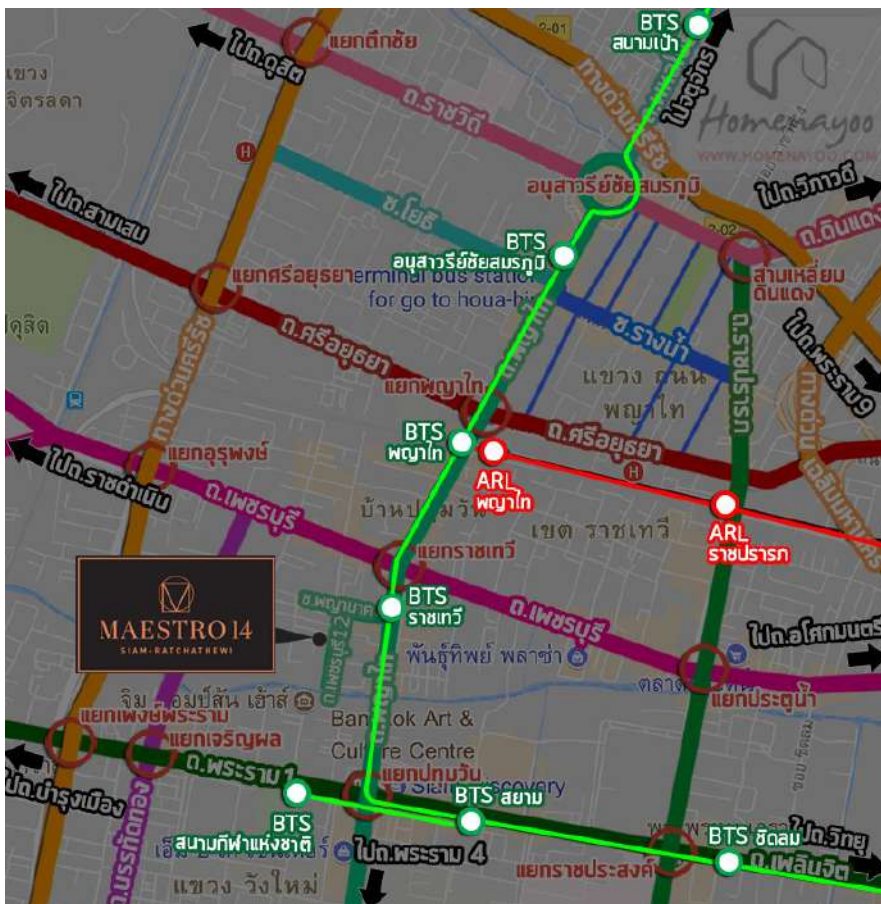
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป



โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

ที่ตั้งโครงการ

ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุด มาเอสโตร 14 เป็นคอนโดมิเนียมพักอาศัยระดับสูง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 59 ตารางวา จำนวน 1 อาคาร 8 ชั้น โดยมีห้องชุดจำนวน 179 ห้อง แบ่งเป็นแบบห้องต่างๆ ดังนี้

1 ห้องนอน (26.72 – 35.66 sq.m.)

2 ห้องนอน (60.55– 64.81 sq.m.)

ทีมงานออกแบบโดย

ทีมสถาปนิก Palmer & Turner Co., Ltd.

ทีมวิศวกร Begray Co., Ltd.

ออกแบบภูมิทัศน์ The Beaumont Co., Ltd.

นิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 แต่งตั้ง บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ส จำกัด (MDPP) เป็นตัวแทนบริหาร โดยมีสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ ชั้น G อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

เวลาทำการ และกรติดต่อ

วันจันทร์ - อาทิตย์ และวันหยุดราชการ 09.00 - 18.00 น.

หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 02 072 0602

สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ พร้อมสถานที่ตั้ง

เปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 06.00 น. - 00.00 น.

สิ่งอำนวยความสะดวกตั้งอยู่บริเวณชั้น G ประกอบด้วย

จุดจอดรถส่ง บัอมรักษาความปลอดภัย

แล้คจอดจักรยาน ลีอบบี้

ตู้รับจดหมายส่วนตัว ห้องซัก-อบ

สระว่ายน้ำเพื่อการผ่อนคลาย ห้องสตั้ม

ห้องซาวน่า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า

เลาจ์อ่านหนังสือ

สิ่งอำนวยความสะดวกตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 ประกอบไปด้วย

สวนเพื่อการเรียนรู้

สิ่งอำนวยความสะดวกตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ประกอบไปด้วย

สวนลอยฟ้า	ลานปาร์ตี้
ห้องฟิตเนส	ห้องคาราโอเกะ
สกายเลาจ์	สกายคาบาน่า
ลานบาร์บีคิว	ลานสัตว์เลี้ยง

บัตรติดรถยนต์

เจ้าของห้องชุดสามารถขอรับบัตรติดรถยนต์ได้ โดยกรอกแบบฟอร์มขอรับบัตรติดรถยนต์ และแนบเอกสารประกอบตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

1. เจ้าของห้องชุด / ผู้พักอาศัย ขอรับบัตรติดรถยนต์ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมสำเนาทะเบียนรถ รวมถึงแนบสำเนาทะเบียนรถใหม่ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลการใช้รถยนต์

2. สิทธิ์ในการขอใช้สติกเกอร์ติดรถยนต์ ตามจำนวนดังนี้

1-2 ห้องนอน = 1 ใบต่อห้องชุด

3 ห้องนอน = 2 ใบต่อห้องชุด

3. กรณีบัตรติดรถยนต์ชำรุด เสียหาย เจ้าของห้องชุด / ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อออกบัตรติดรถยนต์ใหม่ทดแทน พร้อมชำระค่าใช้จ่ายจำนวน 500 บาท

4. กรณีที่เจ้าของห้องชุดให้เช่าห้องชุด ผู้เช่าจะได้รับมอบสติกเกอร์ติดรถยนต์จากเจ้าของห้องชุด และต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเจ้าของรถ ยี่ห้อ ทะเบียน ของผู้เช่าเพื่อนำมาปรับปรุง ข้อมูลในบัตร

5. กรณีที่มีการขายห้องชุด เจ้าของห้องชุดรายเดิม จะต้องส่งมอบบัตรติดรถยนต์ ให้แก่เจ้าของ ห้องชุดรายใหม่ และ ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเจ้าของรถกับนิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 12 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพัก อาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัย 179 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง พร้อมทั้งจอดรถ จำนวน 67 คัน มีพื้นที่ขนาด 1-1-21 ไร่ หรือ 2,084 ตารางเมตร

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยการใช้การคมนาคมขนส่งทางบก สามารถใช้ได้ หลายเส้นทางโดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(1) เดินทางด้วยรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จากสถานีรถไฟฟ้า BTS ราชเทวี เดินเข้าซอยพญานาค ประมาณ 200 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยเพชรบุรี 12 ผังซ้ายมือ (ด้านข้างร้านเซเว่นอีเลฟเว่น) ไปอีกประมาณ 100 เมตร โครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) การเดินทางด้วยรถยนต์ สามารถเข้าสู่โครงการ เข้าได้ 3 ทาง คือ

1. จากถนนเพชรบุรี เข้าสู่ซอยพญานาค (ด้านข้างโรงแรมเอเชีย) แล้วเข้าในซอย 200 เมตร ถึงสี่แยกตัดกับซอยเพชรบุรี 12 เลี้ยวซ้าย ไปอีก 100 เมตร โครงการอยู่ขวามือ

2. จากถนนเพชรบุรี เข้าสู่ซอยเพชรบุรี 12 ประมาณ 230 เมตร ถึงสี่แยกตัดกับซอยพญานาค ขับตรงไปต่ออีก 100 เมตร โครงการอยู่ขวามือ

3. จากถนนบรรทัดทอง เข้าซอยพญานาค ประมาณ 390 เมตร ถึงสี่แยกตัดกับซอยเพชรบุรี 12 เลี้ยวขวาเข้าซอยเพชรบุรี 12 อีก 100 เมตร โครงการอยู่ขวามือ

(3) การเดินทางด้วยเรือด่วนคลองแสนแสบ ขึ้นเรือที่ท่าเรือสะพานหัวช้าง แล้วเดินทางทางเท้าเลียบ คลอง ทางไปชุมชนบ้านครัวเหนือ ประมาณ 200 เมตร ถึงซอยเพชรบุรี 12 เลี้ยวซ้ายเดินต่ออีก ประมาณ 140 เมตร โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

สภาพที่ตั้งโครงการในปัจจุบัน

โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันนับเป็นพื้นที่ผ่านการปรับถม และมีแนวรั้วล้อมรอบโครงการ บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมและสำนักงานและที่พักอาศัยมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 คูหา

ทิศใต้ ติดกับ อาคารหอพักความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บ้านเดี่ยว (ไม้) 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

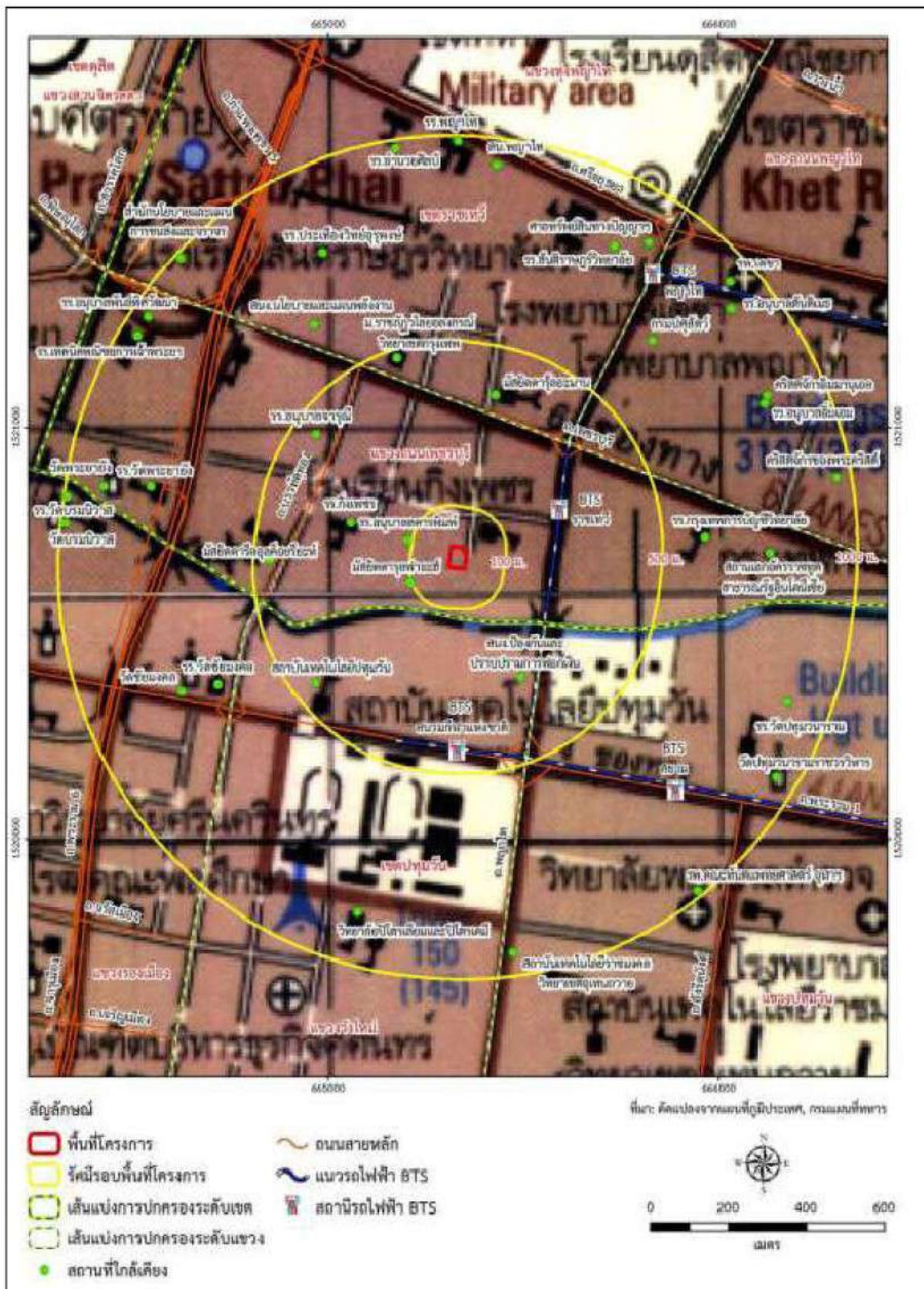
ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนซอยเพชรบุรี 12 ถัดไปเป็น อาคารสภาคริสตจักรแห่งประเทศไทย

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ความสูง 3 ชั้น จำนวน 7 คูหา

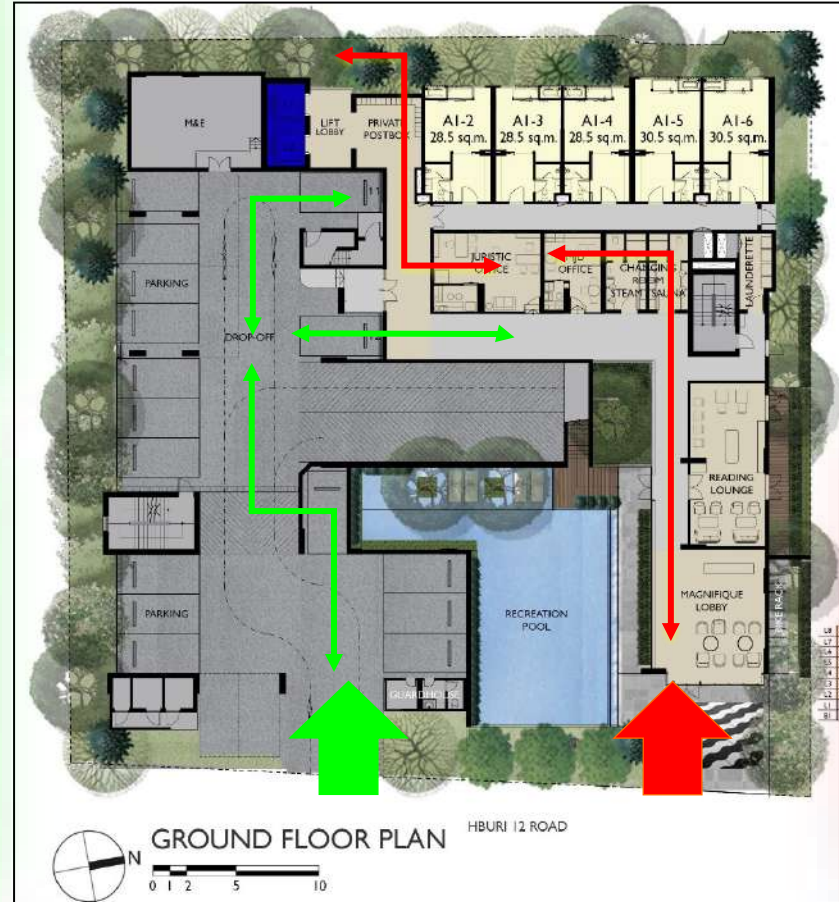
สถานภาพของโครงการในปัจจุบันขณะสำรวจ เมื่อเดือน มิถุนายน 2569 เป็นโครงการพร้อมอยู่



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



1.3 กิจกรรมภายในโครงการ

1) แหล่งน้ำใช้ในโครงการ

โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขอรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานการประปาสาขาแม่น้ำนครฯ ซึ่งมีท่อประปาเชื่อมต่อไปยังชั้นใต้ดินพร้อมติดตั้งมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อน้ำประปา ขนาด 2 นิ้ว (ประมาณ 50 มิลลิเมตร) ส่งน้ำเก็บไว้ในถังใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 28 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บถังเก็บน้ำใต้ดิน 140 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีแรงดัน 50 เมตร ขนาด 8.4 กิโลวัตต์ จากนั้นจึงสูบแล้วกระจายไปยังสู้อู่พักในโครงการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานการประปาสาขาแม่น้ำนครฯ ได้ออกใบรับรองการจ่ายน้ำให้กับโครงการ

2) การประเมินความต้องการน้ำใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้ของโครงการส่วนใหญ่มาจากการอุปโภค บริโภค ของผู้พักอาศัยได้แก่ การใช้ น้ำในส่วนอาบอาบน้ำ ชักโครก และการใช้น้ำในห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องออกกำลังกาย สำนักงาน และส่วนอื่นๆ เป็นต้น โดยมี รายละเอียดดังนี้

(1) ปริมาณน้ำใช้จากห้องพัก

- จำนวนห้องพัก พื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. 166 ห้อง จำนวนผู้เข้าพัก 150 คน อัตราการใช้ในห้องพัก 99.60 ลบ.ม./คน/วัน - จำนวนห้องพัก พื้นที่เกิน 35 ตร.ม. 13 ห้อง จำนวนผู้เข้าพัก 65 คน อัตราการใช้ในห้องพัก 13.0 ลบ.ม./คน/วัน

ปริมาณน้ำใช้ในส่วนห้องพักของโครงการ 112.60 ลบ.ม./วัน

(2) ปริมาณน้ำใช้จากพนักงานประจำโครงการ

จำนวนพนักงานโครงการ รวมผู้ประสานงาน 5 คน
อัตราการใช้ 75 ลิตร/ร้าน/วัน

ปริมาณการใช้ในส่วนพนักงานประจำโครงการ 0.45 ลบ.ม./วัน

(3) ปริมาณน้ำใช้จากห้องซัก อบ รีดของโครงการ

จำนวนเครื่องซักผ้า 1 เครื่อง
อัตราการใช้ 1,500 ลิตร/เครื่อง/วัน

ปริมาณการใช้ในส่วนพนักงานประจำโครงการ 6.0 ลบ.ม./วัน

(4) ปริมาณน้ำใช้จากห้องออกกำลังกาย

จำนวนผู้เข้าใช้บริการ 67 คน
อัตราการใช้ 30 ลิตร/คน/รอบ

ปริมาณการใช้ในห้องออกกำลังกาย 2.01 ลบ.ม./วัน

(5) ปริมาณน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำพื้นที่ 128 ตร.ม.

อัตราการใช้น้ำ 4.88 มม./วัน

ปริมาณการใช้น้ำในส่วนสระว่ายน้ำ 0.62 ลบ.ม./วัน

(6) ปริมาณน้ำสำหรับห้องน้ำชั้นที่จอดรถ

จำนวนรถจอด 67 คัน

ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องน้ำชั้นที่จอดรถ 1.49 ลบ.ม./วัน

(7) ปริมาณน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 519.89 ตร.ม.

อัตราการใช้น้ำ 1.70 ลิตร/ตร.ม. (2 รอบ/วัน)

ปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.77 ลบ.ม./วัน

(8) ปริมาณน้ำใช้จากห้องคาราโอเกะ

พื้นที่ห้องคาราโอเกะ 20 ตร.ม.

อัตราการใช้น้ำ 40 ลิตร/ตร.ม.

ปริมาณการใช้น้ำสำหรับห้องคาราโอเกะ 0.80 ลบ.ม./วัน

(9) ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องพักผ่อนลอย 2.0 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 127.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ
ประมาณ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ดึงเก็บน้ำสำรอง และระบบจ่ายน้ำ

(1) ดึงเก็บน้ำ

โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีขนาดพื้นที่ถังละ 28 ตารางเมตร ความสูง ระดับกักเก็บ 2.50 เมตร ปริมาณกักเก็บที่สามารถรองรับได้ทั้ง 2 ถัง รวมความจุเท่ากับ 140 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในถังสำรองน้ำใช้ ภายด้วยวัสดุกันซึม ที่ไม่เป็นพิษ และจัดทำฝาปิด-เปิดของแต่ละถังขนาด 0.8x0.8 เมตร 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ การจัดทำถังสำรองน้ำใช้ จะให้มีการจัดทำระบบกันซึม ภายในตัวถังเก็บน้ำ ด้วยระบบกันซึมประเภท Cement Base Waterproofing สำหรับถังสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภคได้ และสามารถทนน้ำขังได้ ไม่มีสารพิษ พร้อมทั้งตรวจสอบซ่อมบำรุง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

(2) ระบบการจ่ายน้ำ

โครงการใช้ระบบจ่ายน้ำด้วยปั๊มน้ำแรงดัน ขนาด 70 แกลลอนต่อนาที จำนวน 3 ตัว สลับการทำงานตาม ปริมาณความต้องการน้ำของห้องพัก มีอัตราการจ่ายน้ำ 16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง หรือมีอัตราจ่ายน้ำสูงสุด 48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง.

2.5.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและการรวบรวมน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ประเมินได้จาก ปริมาณน้ำใช้ คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) โดยความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ) โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย เท่ากับ 102.4 ลูกบาศก์ เมตร/วัน หรือประมาณ 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกำหนดระบบรวบรวม และบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ จากส่วนต่างๆ ของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยแยกน้ำทิ้งที่ไม่รวมน้ำซักโครกลงสู่ถังดักไขมัน สำหรับน้ำจากชักโครกจะระบายลงถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย ในส่วนของส่วนห้องพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคลและส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ภายในโครงการ โดยความต้องการน้ำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 128 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ) โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 102.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการบำบัดน้ำเสีย ได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยในระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่าน การบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

2.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกท่อระบายน้ำฝนกับท่อระบายน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่เกิดจาก การอาบน้ำ ช่างล้างต่างๆ จะระบายผ่านระบบรวบรวมน้ำเสีย และส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสำหรับการระบายน้ำฝน จากหลังคาจะผ่านท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว ลงมายังบ่อพักน้ำที่ ชั้นพื้น แล้วระบายผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตกลม เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตรความลาดเท 1:200 โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดจะไหลลงสู่บ่อดักขยะ ของโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

2) การป้องกันน้ำท่วม

(1) การป้องกันน้ำท่วมเข้าอาคารโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ในบริเวณดังกล่าวจะมีระดับน้ำสะสมบน พื้นที่ผิวระหว่างฝนตกหนักเพื่อรอการระบายเท่านั้น การออกแบบโครงการจึงมีความเพียงพอต่อการป้องกัน น้ำท่วมสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการตามสภาพปกติ และไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุ น้ำท่วมใหญ่

(2) การป้องกันผลกระทบจากน้ำที่ระบายออกจากโครงการ

เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถรองรับของท่อระบาย น้ำสาธารณะ โครงการได้เตรียมท่อระบายน้ำความยาว 144 เมตร โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะตลอดแนวท่อ ระบายน้ำ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้เท่ากับ 20.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่า 12.99 ลูกบาศก์เมตร และควบคุม การระบายน้ำออกด้วยท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการไหลภายในเส้นท่อ 0.019 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการระดับพื้นที่ท่อระบายน้ำของท่อระบาย น้ำสาธารณะ เท่ากับ -2.22 เมตร สำหรับระดับท่อระบายน้ำสุดท้ายของโครงการ มีค่าระดับ -1.58 เมตร ดังนั้นโครงการสามารถระบายน้ำออกได้หมดไม่เหลือตกค้างในท่อระบายน้ำโครงการ

2.5.4 การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพัก และเจ้าหน้าที่โครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เป็นมูลฝอยครัวเรือนทั่วไป ประกอบด้วย พลาสติก แก้ว กระดาษ และเศษอาหาร ปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมดประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน ดังนี้

- ปริมาณมูลฝอยจากส่วนห้องพัก
จำนวนผู้เข้าพักในโครงการ 563 คน
รวมปริมาณมูลฝอยจากส่วนห้องพัก ประมาณ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณมูลฝอยจากส่วนกลางของโครงการ
มูลฝอยจากพนักงาน 6 คน 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมปริมาณมูลฝอยจากส่วนกลาง ประมาณ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดเตรียมห้องพัก มูลฝอยของโครงการ ต้องสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน หรือ ความจุไม่น้อย กว่า 5.12 ลูกบาศก์เมตร

2) การส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอย โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ทางโครงการจึงได้ ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ จะทำการในช่วงวันจันทร์-วันอาทิตย์ วันละ 1 ครั้ง โดยสำนักงานเขตราชเทวี จะเข้ามาจัด เก็บตั้งแต่เวลา 18.00-22.00 น. โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อเก็บขนมูลฝอยในเวลาประมาณ 19.00-22.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงและลดปัญหาเสียงในการบดอัดขยะ ซึ่งจะรบกวนประชาชนบริเวณโดยรอบ โดยรถเก็บขนมูลฝอย จะจอดบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะนำขยะมูลฝอยที่ฝ่ายการคัดแยกแล้วและรัดปากถุง ส่งต่อให้กับรถเก็บขยะมูลฝอย สำหรับขยะรีไซเคิล แม่บ้านเก็บไว้เพื่อจำหน่าย

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน ได้รับการยืนยันจาก การไฟฟ้าว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โครงการมีความต้องการไฟฟ้าภายใน โครงการทั้งหมดประมาณ 759.67 KVA การรับไฟฟ้าของโครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของการ ไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด DRY TYPE ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้ง

ภายในห้องไฟฟ้าที่ชั้น 1 และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เพื่อจ่ายโหลดในกรณีฉุกเฉินให้กับโครงการ สำหรับไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่แผง ควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณ ที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วยระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

2.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในกรณีฉุกเฉิน ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ความในควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์การทำงานดังต่อไปนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) หรือแผงควบคุมหลัก ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ภายในห้องรักษาความปลอดภัย เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับเพลิงไหม้ ไปยัง อุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุม เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่งและแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ และมีส่วนแสดงการแจ้งเตือนเหตุพ่วงไปยังเคาเตอร์ ต้อนรับด้วย เพื่อเสริมการเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ติดตั้ง บริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องพักรักษาห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงลิฟต์ บันไดและทางเดินส่วนกลาง เป็นต้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในอาคาร จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องครัว

(4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดหนีไฟควบคู่กับปุ่มกด แจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม มีกระจกป้องกันในสภาวะปกติ หรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณ ครอกลุ่่มทั้งชั้นที่เกิดเหตุ โดยเสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตช์ตัดเสียง

(5) โคมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพยาบาล และแนวทางเดินทุกชั้น

(6) ป้ายบอกทางฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ โถงบันได และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร

2) อุปกรณ์ช่วยดับเพลิง

การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบช่วยดับเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าว อย่างเคร่งครัด ดังนี้

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand pipe System) จัดให้มีท่อยืน 2 แนว เป็นท่อนขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว)

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งภายนอกอาคารมีหัวรับน้ำ 1 จุด หัวรับ น้ำดับเพลิงเป็นชนิดตัวผู้สวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องครบชุด หัวรับน้ำทำด้วยอลูมิเนียม/ทองเหลือง ขนาดของ หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) หัวรับน้ำดับเพลิงมีวาล์วกันกลับ (Check valve) ติดตั้งต่างหาก โดยตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงตั้งอยู่ใกล้กับถนนทางเข้าโครงการ และสรวายน้ำของ โครงการ สามารถสูบน้ำจากสรวาย น้ำต่อเข้าที่รับน้ำดับเพลิงได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝา ครอบและโซ่ ร้อย จำนวน 1 ชุด ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ โดยจะติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ที่ชั้นใต้ดินถึงชั้น 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหนีไฟของ อาคารทั้งสองแห่ง

3) การอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) ของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร โดยบันไดหนีไฟของแต่ละ อาคารมีรายละเอียด ดังนี้

(ก) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-1) เป็นบันไดภายในอาคารมีความกว้าง 1.50 เมตร ขนาด ความกว้างของ ชานพักบันไดหนีไฟประมาณ 1.60 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.175 เมตร และลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร

(ข) บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดภายในอาคารมีความกว้าง 1.20 เมตร ขนาด ความกว้างของ ชานพักบันไดหนีไฟประมาณ 1.20 เมตร โดยมีลูกตั้งสูงประมาณ 0.175 เมตร และลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร

(2) ป้ายบอกทางหนีไฟ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นชัดเจนและจะไม่ ใช้สีหรือรูปร่าง ที่ใกล้เคียงกับการตกแต่งอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน

(3) แผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการจะให้มีการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ และ แผนการซ้อม อพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อมาฝึกอบรมและให้ ความรู้แผนผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นให้ผู้พักอาศัยได้เห็นภาพชัดเจนมากขึ้น

(4) การกำหนดจุดรวมพล การเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ มีการกำหนดจุดรวมพลไว้ ทางด้านทิศ เหนือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ เมื่อหักพื้นที่ไม้พุ่ม และโคนไม้ใหญ่ออก พื้นที่จุด รวมพลใช้งาน 148.31

ตารางเมตร เมื่อพิจารณาเนื่อกั้จตุรรวมพลต่อผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ จำนวน 569 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตร.ม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดตามเกณฑ์

2.5.7 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวน เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมงดังนี้

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ออกแบบใช้กับพื้นที่โรงพักผ่อนและทางเดิน โดยมีอัตราการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ นอกจากนี้ระบบระบายอากาศในช่องบันไดหนีไฟของอาคารโครงการ ใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร/ชั้น ตำแหน่งช่องระบายอากาศ

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ ระบบระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศ ในพื้นที่สำนักงาน ภายในห้องพัก และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ ภายในห้องน้ำและภายในพื้นที่ชั้นใต้ดินของโครงการ

2.5.8 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

1) ทิศทางการเดินรถ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความกว้าง 6 เมตร การจราจรภายในโครงการ จัดให้เดินรถสวนทาง จากปากทางเข้า-ออกเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร โดยจัดที่จอดรถบริเวณชั้น 1 จำนวน 16 คัน และที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 51 คัน โดยจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน การกำหนดทิศทาง จราจรบนถนนโครงการ กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งตามความเหมาะสม และสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยพ. 2301-56 รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกลานจอดรถ และในบริเวณลานจอดรถ

2) ที่จอดรถ

(1) **ที่จอดรถยนต์** การจัดที่จอดรถของโครงการได้จัดให้มีตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วยอาคารความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 179 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้เป็นสำนักงาน 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ประมาณ

7,915 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ เท่ากับ 66 คัน ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 67 คัน และจัดให้มีพื้นที่ สำหรับกลับรถจำนวน 1 จุด บริเวณชั้นใต้ดินซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว

(2) ที่จอดรถจักรยานยนต์ โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน บริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ ผังอาคารด้านทิศตะวันออก ซึ่งแยกจากที่จอดรถ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าจอดและนำรถจักรยานยนต์ออกจากพื้นที่จอด

2.5.9 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1) แนวคิดการจัดพื้นที่เขียว

การจัดพื้นที่เขียวสำหรับโครงการ แบ่งการจัดเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย

(1) พื้นที่สีเขียวระดับพื้น การจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้น มีแนวคิดเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับ พื้นที่โดยรอบโครงการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวแปลงใหญ่ด้านหน้าโครงการ เพื่อสร้างความอ่อนโยนต่อมุมมอง จากภายนอกโครงการ โดยจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น กระจายให้ร่มเงาโดยรอบโครงการ และแนวไม้พุ่มเสริม แนวด้านข้างโดยเฉพาะตลอดแนวรั้ว เพื่อเสริมทัศนียภาพของมุมมองแนวรั้ว ที่รับกับการจัดภูมิทัศน์ ด้านหน้าโครงการที่มีลักษณะรั้วโปร่ง

(2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อเสริมทัศนียภาพ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเน้นไม้ดอกไม้ประดับ และพื้นที่สำหรับพักผ่อนโดยอาศัยพื้นที่เปิดโล่งบริเวณสระว่ายน้ำ ที่อยู่ชั้นล่างเป็นแนวต่อเนื่องของพื้นที่พักผ่อน

2) ขนาดและพันธุ์ไม้สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียว

การจัดพื้นที่สีเขียว พิจารณาจำนวนผู้เข้าพักในโครงการและพนักงานโครงการ รวม 569 คน การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ จึงกำหนดให้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน ตามกำหนดของสำนักนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้น โครงการมีความต้องการพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 569 ตารางเมตร การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวม 671.50 ตารางเมตร แยกเป็น

(1) พื้นที่สีเขียวที่ชั้นพื้น ประกอบด้วย

1. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่ A1 และ A2) 401.90 ตารางเมตร
2. พื้นที่ปลูกไม้พุ่มบนพื้นดิน (พื้นที่ B2 และ B9) 49.29 ตารางเมตร
3. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (เหนือแนวท่อระบายน้ำ) 94.81 ตารางเมตร (พื้นที่ B1 และ พื้นที่ B3 ถึง B8 และ B10 ถึง B15)
4. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (พื้นที่ B16 และ B17) 20.50 ตารางเมตร
5. พื้นที่ใต้อาคาร และส่วนที่แคบกว่า 1 เมตร (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว) 44.41 ตารางเมตร

(2) พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ประกอบด้วย

- พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 2 105.00 ตารางเมตร

ดังนั้น สามารถสรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ที่นับพื้นที่สีเขียว ดังตาราง 2.5-1 ดังนี้

1. พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน
 - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 401.90 ตารางเมตร
 - พื้นที่ไม้พุ่มระดับพื้นดิน 49.29 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 451.19 ตารางเมตร

2. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร
 - พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นพื้น (94.81 + 20.50) 115.31 ตารางเมตร
 - พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 2 105.00 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 220.31 ตารางเมตร

รวมขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ 671.50 ตารางเมตร

ตารางที่ 1 รายละเอียดการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นล่าง - - 115.31 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น2 - - 105.00

ประเภทพื้นที่สีเขียว	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวชั้นต่ำ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวโครงการ (ตร. ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	≥ 1 ตร.ม./คน	569 (1 ตร.ม./คน)	671.50 (1.2ตร.ม./คน)
พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร)	\geq ร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวทั้งหมด	284.5	451.19
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น ล่าง	-	-	115.31
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น2	-	-	105.00
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น	\geq ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ที่ต้องจัดให้มีตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร	312.60	401.90
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้	\geq ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ที่ต้องจัดให้มีตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร	312.60 ตร.ม. (พื้นที่ว่าง 625.20 ตร.ม.)	451.19

หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวโครงการที่คิดขนาดพื้นที่ ทั้งหมดเท่ากับ 671.50 ตร.ม. นี้ ได้หักเนื้อที่พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้าง น้อยกว่า 1 เมตร และอยู่ใต้แนวอาคาร 44.41 ตร.ม. แล้ว

2) พันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ

พันธุ์ไม้ที่ใช้สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียวได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อแสงแดดจัด ทนแล้งและมีต้นพันธุ์ที่สามารถจัดหาได้จากผู้จำหน่ายในพื้นที่โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวดังนี้

(1) ประเภทไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน จัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกไม้พุ่ม/คลุมดินได้แก่ พุดศุภโชค ไอริส ไทรเกาหลี เฟิร์น ฮาวาย เล็บคลุทใบกระจก ไทรยอดทอง พุดเงิน แก้วมุกดา หนุ่ยมาเลย์ โดยปลูกไว้ที่ชั้นพื้น 164.60 ตารางเมตร และบนอาคาร 105.00 ตารางเมตร

(2) ประเภทไม้ยืนต้น โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 401.90 ตารางเมตร ได้แก่ กระทิง ปับ และมะฮอกกานี ปลูกตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ

(3) การป้องกันผลกระทบต่อบรรยากาศภูมิทัศน์ของโครงการ คำนึงถึงตำแหน่งของแนวท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการ โดยจะไม่ปลูกต้นไม้ประเภท

ยืนต้นซ้อนทับแนวท่อระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคเพื่อหลีกเลี่ยงแรงกดทับส่วนที่หลีกเลี่ยงไม่ได้จะปลูกหญ้าหรือไม้คลุมดิน

1.4 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการมาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการรวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2558 ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/670 ที่กำหนดให้ โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้ง ต่อปี รวมรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน รอบที่ 1 รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม จัดส่งภายในเดือน มกราคม รอบที่ 2

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำที่ทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจาสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

- 4.ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
- 5.ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
- 6.ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- 7.จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
- 8.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 2 :

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

หนังสือเห็นชอบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ และ มาตรการป้องกัน การแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ที่ทส๑๐๙.๕/ ๑๕ ๙ ๐ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

- ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย
จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยเพชรบุรี ๑๒ แขวงถนนเพชรบุรี ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่
โครงการ ๑-๑-๒๑ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย
๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๓๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฉบับดังกล่าวต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๙๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่
๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก
กรมที่ดิน ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข

ให้สำนักงาน...

-๒-

ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศกนกนารถ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๙๐๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม*
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14-RESIDENCE
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๘๒๖
ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๘ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยเพชรบุรี ๑๒ แขวงถนนเพชรบุรี ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาด
พื้นที่โครงการ ๑-๑-๕๙ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุด
พักอาศัย ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๗๙ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท
เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม และได้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานโดย
แก้ไขเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่โครงการจากเดิม “มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๕๙ ไร่” เป็น “มีขนาดพื้นที่โครงการ
๑-๑-๒๑ ไร่” ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

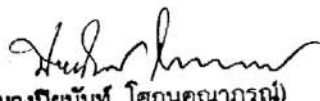
สำนักงาน...

-๒-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฉบับดังกล่าวต่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ บริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ ๙๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่ จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกันณการณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ดำเนินการเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม(สผ.) ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้น หลังคา 22.7 เมตรซึ่งมีพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคาร ประมาณ ร้อยละ 36.27ของพื้นที่ โครงการ ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับ พื้นดิน508.67ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 336.54 ตารางเมตรซึ่งระดับดิน โดยรอบอาคารอยู่ในระดับเดียวกับซอย เพชรบุรี 12	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น ชั้นหลังคา ไม่เกิน 22.70 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบ อาคาร ประมาณ ร้อยละ 35.69 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 401.90 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>การระบายความร้อน จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.35 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง</p> <p>การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤษภาคม 2558 ผุ้เ踪ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.066 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.042 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.0 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.0506 มก./ลบ.ม. SO₂ มีค่า 0.006 มก./ลบ.ม. และ THC 1.73 มก./ล.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ : 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 627.09 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 401.90 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - ลำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ(ต่อ)	ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในระดับ ต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะ มีความเข้มข้นรวม ดังนี้ฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.066281 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.0042 มก./ ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) มีค่า 1.129มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) มีค่า 0.0538 มก./ลบ.ม. SO2 มีค่า 0.007 มก./ลบ.ม. และ THC 1.75 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	<p>การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อ 4-5 พฤษภาคม 2558 ระดับเสียง Leq 59.5 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L₉₀ 51.0 เดซิเบล (เอ)</p> <p>กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการเนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพักกับกลุ่มลูกค้าในกลุ่มนักธุรกิจ จึงจะเป็นกิจกรรมการพักผ่อนภายในห้องพักของตนเป็นหลัก จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงที่พบโดยทั่วไป เป็นเสียงจากแตรรถยนต์ รวมทั้งเสียงจากสัญญาณกันขโมย แม้ว่าจะระดับเสียงจะไม่เกินค่ามาตรฐาน แต่อาจสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่นการจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง 	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน อันจะส่งผลต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ยังได้มีการปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว เนื่องจากมีมาตรการแสดงว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 127.74 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีต เสริมเหล็กซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณความสกปรก ในรูป BOD. เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่ เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก.	1) น้ำเสียภายในโครงการ 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำ เสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งทางด้านฝั่งทิศ ตะวันออกของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้า สู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความ เข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีบ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 0.31 กก. O ₂ /ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อบ่ม ด้วยการไหลผ่านท่อสู่อัดักขยะ ก่อนระบาย น้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับ น้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทูรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็น ประจำวัน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส ก่อนปล่อย ระบายลงบ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียมพื้นที่ กำจัดก๊าซมีเทน 6.0 ตร.ม. พร้อมจัดให้มี พื้นที่สำหรับกำจัดแอมโมเนียไนโตรเจน เท่ากับ 1.0 ตร.ม.	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่อง สูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการ บำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับ ระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำ เป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลิตร/นาที่ ตามแบบที่เสนอในรายงาน 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดิน ระบบ	และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อ กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)ตาม มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 15.77 กิโลกรัม/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ดักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>7) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้ เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไป	
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ ใช้น้ำประปาของ การประปานครหลวง สำหรับน้ำทั้งจาก โครงการจะบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการMAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเพชรบุรี 12 ถนน เพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ตั้งซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการ พาณิชย์มาตั้งแต่อดีต จนถึงปัจจุบัน สำหรับ พื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่ผ่าน การปรับพื้นที่ โดยที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เป็นที่พักอาศัย ทั้งในลักษณะบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และอาคารหอพัก พืชพรรณ ในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพืชที่ขึ้นเอง ตามธรรมชาติ สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่ โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก และนก ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิต ซึ่งสามารถอาศัยอยู่ในเมืองได้ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากร ชีวภาพทางในระดับต่ำ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบ โครงการ พบว่า คลองแสนแสบ ซึ่งเป็นคลอง ที่วางตัวในแนว ตะวันตก – ตะวันออก อยู่ บริเวณด้านทิศใต้ ระยะห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 120 เมตร ปัจจุบันมีการ ใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำ และการคมนาคมคุณภาพน้ำผิวดินอยู่ใน เกณฑ์เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ ผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบาง ประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการ คมนาคมเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี โครงการได้พัฒนาพื้นที่โครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักของโครงการ คือ ลูกค้าระดับปานกลาง ซึ่งไม่ต้องการอาคารตึกริมถนนใหญ่ที่มีราคาสูงมากมีความต้องการความสะดวกในการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS ผ่านสถานีราชเทวี สามารถเชื่อมโยงต่อย่านธุรกิจ ในบริเวณใกล้เคียงจึงมีความเหมาะสมในการเลือกพัฒนาโครงการบนพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสดิน การใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,433 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 651 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 401.90 ตารางเมตร ทั้งนี้บริเวณที่ปลูกไม้พุ่มต้องมีความลึกของชั้นดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เพื่อการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภค พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 67 คันเมื่อเปิดดำเนินการ ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 3) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล้นกรถนนซอยเพชรบุรี 12 และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน เนื่องจากโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนซอยเพชรบุรี 12	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยเพชรบุรี 12 ด้านหน้าโครงการ ความกว้าง 10.6 เมตร	4) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะ เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 5) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็น โครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่ โครงการ 6) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการ เชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มี การจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบา บางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>7) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการ ใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจนติดตั้งป้าย แสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>9) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 67 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่ง ที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับโครงการรถไฟฟ้าบีที เอส โดยมีสถานีราชเทวี ซึ่งเป็นสถานี ที่ตั้งอยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด โดยมีระยะทางอยู่ห่างจาก โครงการประมาณ 300 เมตรตามระยะเดินเท้า</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 128.14 ลบ.ม./วัน โดยขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสหามั่นศรี โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 140 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้น้ำไม่ต่ำกว่า 1 วัน	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ รับผิดชอบ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินตลอดการทำงาน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงาน ดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน</p> <p>5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีจำนวน ห้องพัก 179 ห้อง โดยปริมาณความต้องการ ใช้ไฟฟ้าภายใน โครงการมีความต้องการ ไฟฟ้าเพื่อใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 759.67 KVA การรับไฟฟ้าของ โครงการ จากระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูงของ การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตสามเสน โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อ แปลงไฟฟ้าชนิด DRY TYPE ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งภายในห้องไฟฟ้าที่ชั้น 1 และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 2 ชั่วโมง เพื่อจ่ายโหลดในกรณีฉุกเฉิน ให้กับโครงการ	1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครง นอกป้องกันการอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบ บำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายใน โครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LEDซึ่ง ใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่ สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด 4) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้ แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 5) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอป เม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เมื่อประเมินค่า OTTV ของโครงการไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV ของ โครงการ เท่ากับ 4.36 วัตต์ต่อตารางเมตร ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้อง โถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่น ละออง ที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และ กำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 1.71ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี แต่อย่างใด</p> <p>นอกจากนี้ ทางโครงการ คัดแยกมูลฝอย ตั้งแต่การเก็บจากห้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีแม่บ้านโครงการ จัดเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้าหรือหลังจากลูกค้าคืนห้องพัก เพื่อรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งแยกประเภท</p> <p>ห้องพักมูลฝอยมีตำแหน่งอยู่บริเวณทางด้านหน้าโครงการฝั่งซ้ายของอาคาร (ทางด้านทิศใต้)</p>	<p>1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคารโดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ห้องพักขยะอันตราย ขนาด 2.53 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง 4.14 ตารางเมตร ภายในแบ่งออกเป็นสองส่วน ได้แก่ ส่วนมูลฝอยทั่วไป กับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดทั้งพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 10.81ตารางเมตร เมื่อคิดรวมความสูงของพื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.20 เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 32.43 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน</p> <p>2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภท ขยะแห้งขยะเปียกและขยะอันตรายชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง และภายในห้องพักขยะอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง</p>	<p>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อคิดความสูงของ พื้นที่เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.2 เมตร ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีความจุ รองรับมูลฝอย ประมาณ 32.43 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จากโครงการ ได้ ไม่น้อยกว่า 6 วัน	3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปู กระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตาม ระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำ ขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับ ทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำ ภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ 4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะ พลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุขยะที่รัด ปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขต คลองเตย และห้ามนำถุงขยะวางกองกับพื้นถนน หรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ 5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงาน เขตราชเทวีให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯ กำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิด ปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และ กวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) ขยะรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยก ประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษ กล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตาม ปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็น กองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น แรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำ สำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 127.74 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดย โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด ตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีต เสริมเหล็กซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วันปริมาณความสกปรก ในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจาก ระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ ของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่ เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	1) น้ำเสียภายในโครงการ 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอน เร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำ เสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งทางด้านฝั่งทิศ ตะวันออกของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้า สู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความ เข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2) จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 0.31 กก. O ₂ /ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อบ่ม ด้วยการไหลผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบาย น้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับ น้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส ก่อนปล่อย ระบายลงบ่อดักขยะ/ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียมพื้นที่ กำจัดก๊าซมีเทน 6.0 ตร.ม. พร้อมจัดให้มี พื้นที่สำหรับกำจัดแอมโมเนียไนโตรเจน 1.0 ตร.ม.	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่อง สูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการ บำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับ ระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำ เป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลิตร/นาที่ ตามแบบที่เสนอในรายงาน 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดิน ระบบ	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็น ประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำ ทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป) ตาม มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		<p>6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 15.77 กิโลกรัม/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ดักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>7) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)		8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้ เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อได้	
4.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวไม่ เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ในบริเวณดังกล่าวจะมี ระดับน้ำสะสมบนพื้นที่ผิวระหว่างฝนตกหนัก เพื่อรอการระบายเท่านั้นโครงการควบคุม อัตราการระบายน้ำออก ให้ไม่มากกว่าก่อน การพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีการกัก เก็บปริมาณน้ำในเส้นท่อ 20.36 ลูกบาศก์ เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	1) ให้โครงการจัดให้มีการการระบายน้ำของโครงการ โดยใช้วิธีหนึ่งในเส้นท่อควบคุมอัตราการไหลให้ ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้ มีการกักเก็บปริมาณน้ำในเส้นท่อ 20.36 ลูกบาศก์ เมตร ไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกิน เก็บไว้ชั่วคราว และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ควบคุมด้วยขนาดท่อเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร มี อัตราการระบายน้ำออก 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่าง น้อยเดือนละครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทางไหล ของน้ำ ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง จึงได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีจำนวนสอดคล้องกับกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก การจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ซอยเพชรบุรี 12 แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวีมีสถานีดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงพญาไท โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือระยะห่างประมาณ 1.8 กิโลเมตร	(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณหน้าโครงการริมซอยเพชรบุรี 12 เชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง 1 หัว 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>9) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้ ผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อยปีละครั้งและช่วงในช่วงที่ฝึกซ้อม ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เพื่อป้องกันเหตุเข้าใจผิด</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นในลักษณะ ของร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ และร้านอาหาร ซึ่งตั้งอยู่ตลอดแนวของซอยเพชรบุรี 12 รวมถึงถนนเพชรบุรี เมื่อพิจารณาพฤติกรรม การซื้อสินค้าอุปโภคบริโภค ของกลุ่มลูกค้าที่ เข้าพักในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นนักธุรกิจ หรือพนักงานบริษัท ชาวต่างชาติ และ ครอบครัว ซึ่งส่วนใหญ่จะซื้อหาสินค้า จาก ห้างสรรพสินค้าได้รับประโยชน์จากการ ดำเนินโครงการ คือ ร้านค้า สถาน ประกอบการ ห้างร้าน ศูนย์การค้าต่างๆ ที่ตั้ง อยู่ในเขตเมือง และตามเส้นทางคมนาคมสาย หลัก ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงจะ ส่งผลประโยชน์ต่อภาคพาณิชย์กรรมและ บริการของชาวไทยท้องถิ่นในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับ บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่ง งาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึง วัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วัน สำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้ง ในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะ หาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตาม สมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้า พักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 	ดัชนีที่ตรวจวัด - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการ ของโครงการ วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของ โครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีสถานะเป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งจะมีสิทธิ์ในการรับการรักษาพยาบาล และไม่เพิ่มภาระต่อท้องถิ่นจากสภาพการเป็นประชากรแฝง รวมทั้งผู้ที่ซื้อห้องชุดของโครงการเป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการการรักษาพยาบาลของหน่วยงาน หรือบริษัทที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้งเป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม จึงส่งผลกระทบต่อภาระการดูแลทางด้านสาธารณสุขและการแพทย์ในพื้นที่ในระดับต่ำ	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่ชั้น 1 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดี เวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	<p>ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอ เสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของ รถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่ง มลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความ เคืองระคายเคืองและอาจเกิดการสะสม เป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พัก ภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียงได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 401.90 ตารางเมตร ตามที่ เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคาร ชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (SplitType) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิด เป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยาในการ แลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบาย ความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจ ทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไป โรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสี่ยงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและ ชุมชนข้างเคียง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอป เม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 	และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มลูกค้าโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยต้องเดินตัดข้ามถนนภายในโครงการ รวมทั้งรถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร ต้องขับผ่านทางเข้าออกอาคาร ภายในโครงการที่มีลักษณะเป็นทางแยก อาจเกิดอุบัติเหตุได้ หากผู้เดินถนนและผู้ใช้รถมีความประมาท ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำเส้นชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง	- การพลัดหล่นจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณ ระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อ บุคคลที่อยู่ในสภาวะที่ไม่สามารถ ควบคุมตัวเองได้ เช่น ผู้เยาว์อายุน้อย กว่า 10 ปี ผู้เสมือนไร้ซึ่งความสามารถ ด้านภูมิปัญญา เนื่องจากบุคคลกลุ่มนี้ มี ความตระหนักถึงอุบัติภัยน้อย สำหรับผู้ ที่ไม่สามารถควบคุมตนเองได้ชั่วคราว เช่น ผู้มีเมามาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพ ยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมี อาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ ซึ่งพำนักอยู่ลำพังอาจประสบอุบัติเหตุ พลัดหล่นจากที่สูงได้เช่นกัน	- ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้าน ความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่ สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมี ความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจาก ที่สูง พร้อมทั้งให้คำแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ใน ห้องเพียงลำพัง กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พลัดหล่นจากที่สูง - ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดย มีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้าง อาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็น ส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่ มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอป เม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูห์รี หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการ ห้องพัก ซึ่งคนที่คนจำนวนมากต้องเข้ามา พักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ เดือนร้อนรำคาญ ต่อผู้เข้าพักรายอื่น	- ให้แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีด ขวางการจราจรของลูกค้ายรายอื่น และให้ปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยให้การพักอาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณี พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ายรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไข เหตุนั้นทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วยตามลำพัง	- ด้วยลักษณะการเข้าพักในโครงการ กลุ่ม ลูกค้าส่วนใหญ่มักจะเข้าพักโดยลำพัง เมื่อ ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มีผู้รับ ทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่าง ทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือ เจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำ แต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการใน การจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคล อาคารชุด หรือ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผล การติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่ง แพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การ ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่าง สม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อ โรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และ สะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระ ว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้ สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่าย น้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำ ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน”	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดิน ข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้ รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 4) จัดให้มีรั้วกั้นตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริม อาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับ สระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่า เชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย,ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ,Staphylococcusaureus และ Pseudomonas aeeuginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่าง คึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่ง เสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	<p>1) ทศนียภาพ</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่ สำหรับการกำหนดรูปลักษณะภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอย ทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดาที่เพิ่มการตกแต่งภายนอกอาคารด้วยฉาบฉวย เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก กับพื้นที่ภายนอกเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พัก ลักษณะของอาคาร จึงมีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น และไม่เป็นการรบกวนสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่งสะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจหรือมีความรู้สึกในเชิงลบ</p>	<p>1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 401.90 ตารางเมตร</p> <p>2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</p> <p>3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) มีหนังสือแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตรตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</p>	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO 14 RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรี
แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	จึงไม่มีผลกระทบด้านคุณค่าความงามของ อาคารทั้งในเชิงบวกและเชิงลบ 2) การเกิดเงา การบังกระแสลม - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคาร โครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่โดยรอบ โครงการถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง ลักษณะของการเกิดเงา และการบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	ทั้งนี้ การขุดเซยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคาร เพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณี ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	
	จึงเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน ค่อนข้างน้อยจึงเป็นผลกระทบในระดับต่ำ 3) การบดบังสัญญาณ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่ แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคาร ขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน โดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้ จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบ โทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ		



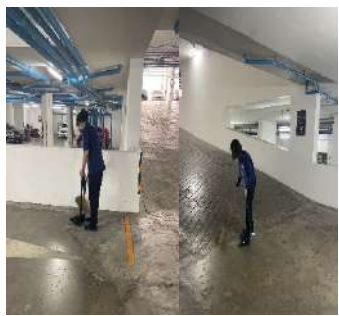

หมายเหตุ: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ให้ระบุ) ทุก 6 เดือน

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2



โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการรวมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการก้าวหน้า ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติตามจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดง รายละเอียดในตารางที่ 2






องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1. การตอบสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MAESTRO RESIDENCE และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) ทุก 6 เดือน ดำเนินการตามเวลาที่กำหนด	ไม่มี ไม่มี
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 22.70 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 35.69 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 67 1.50 ตารางเมตรและจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 401.90 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	 	ไม่มี ไม่มี ไม่มี





ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน
ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	<p>1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522)</p> <p>2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด รถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ</p> <p>4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 627.09 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่ น้อยกว่า 401.90 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผัง บริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดจนระยะ ดำเนินการโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกใน พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p>	   	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>






นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
2.3 เสียง	1. กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	รายละเอียดอยู่ในกฎระเบียบการพักอาศัยของอาคารชุด	ไม่มี
	2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	รายละเอียดอยู่ในกฎระเบียบการพักอาศัยของอาคารชุด	ไม่มี
	3. ติดตั้งป้ายเตือน "งดใช้เสียงแตร" ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	ไม่มี
	4. ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	รายละเอียดอยู่ในกฎระเบียบการพักอาศัยของอาคารชุด	ไม่มี
2.4 ทรัพยากรดิน	1. กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการระยะดำเนินการโครงการ 2. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	 	



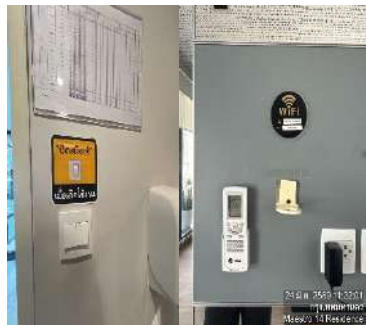
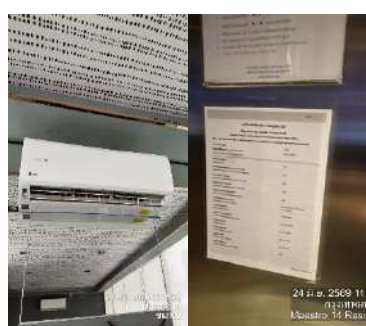
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) น้ำเสียภายในโครงการ 103 ลูกบาศก์เมตร/วันการ บำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของอาคารจะ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งทางด้านฝั่งทิศตะวันออกของอาคาร โดยออกแบบให้ น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ ลิตรและสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร		ไม่มี
	2) จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 0.31กก. 0/ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่ บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ		ไม่มี
	3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่ง ปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ		ไม่มี
	4) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับ ระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบ ซึมดิน อัตราการสูบน้ำ 0.31ลูกบาศก์เมตร/นาที่ พร้อม เครื่องสูบน้ำสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัด ให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน อัตราการสูบน้ำ 0.31 ตร/นาที่ตาม แบบที่เสนอในรายงาน		ไม่มี
	5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ		ไม่มี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)	<p>6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตัดเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 15.77 กิโลกรัม/วันโดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ดักใส่ถัง</p> <p>พลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้วนำกากกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>7) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างก่อนส่วนเกินอากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของถังก่อน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง</p> <p>8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p>	   	ไม่มี
			ไม่มี
			ไม่มี





หน้า 78 จาก 216





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>4) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>5) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเฝ้าระวังประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจนติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>9) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 67 คันโดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับโครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีราชเทวี ซึ่งเป็นสถานี ที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยมีระยะทางอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตรตามระยะเดินเท้า</p>	    	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) ประชาสัมพันธ์ รับผิดชอบความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ</p> <p>2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 - 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก</p> <p>3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดินตลอดการทำงาน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน</p> <p>5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	  	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1) ให้โครงการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดมีโครงนอกป้องกัน การอาร์ค พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงาน ของ ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการ โครงการ		ไม่มี
	2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด		ไม่มี
	3) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายใน โครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LEDซึ่ง ใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่ สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณ ทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด		ไม่มี
	4) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก		ไม่มี
	5) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER)สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น		ไม่มี
	6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้อง โถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ -ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่น ละออง ที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และ กำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน -ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น -ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงานปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และ ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน		ไม่มี






นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400







องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคารโดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ห้องพักขยะ อันตราย ขนาด 2.53 ตารางเมตร ห้องพักขยะ แห้ง 4.14 ตารางเมตร ภายในแบ่งออกเป็นสอง ส่วน ได้แก่ ส่วนมูลฝอยทั่วไป กับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดทั้งพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 10.8 ตารางเมตร เมื่อคิดรวมความสูงของพื้นที่เก็บกองมูล ฝอย เท่ากับ 1.20 เมตร จะมีความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 32.43 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย จาก โครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน		ไม่มี
	2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภทขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตรายชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ภายในห้องพักขยะแห้งไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะ เปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง และภายในห้องพักขยะอันตรายไม่ น้อยกว่า 2 ถัง		ไม่มี
	3) ให้ปุกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเดิมพื้นที่ กระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตาม ระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำ ขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับ ทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำ ภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ		ไม่มี
	4) ให้โครงการจัดให้มีรถเนติวรตเป็นภาชนะ พลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถ่ายมูลฝอยขยะที่รัดปากแน่น แล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย และห้ามนำ ขยะวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ		ไม่มี
	5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตราช เทวีให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง		ไม่มี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) ขยะรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ</p>	 	ไม่มี ไม่มี
3.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<p>1) น้ำเสียภายในโครงการ 103 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งทางด้านฝั่งทิศตะวันออกของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น ซีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตรและสารแขวนลอยในระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น ซีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพคุณภาพน้ำความจุ 3.75 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ขนาด 0.31 กก. 0/ชั่วโมง 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากบ่อบ่ม ด้วยการไหลล้นผ่านท่อสู่อ่างตกขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	 	ไม่มี


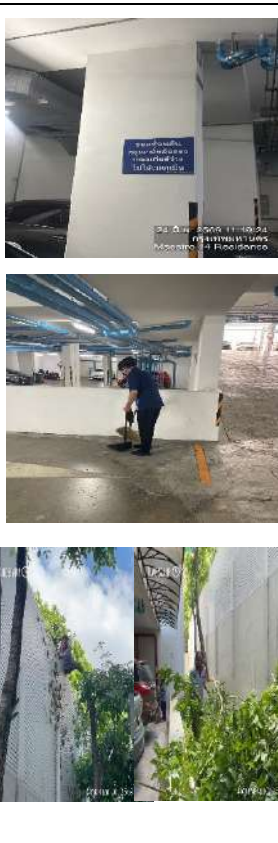

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
3.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) จัดให้มีถังพักน้ำในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ความจุ 14.40 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับ ระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็นระบบซึม ดิน อัตราการสูบ 0.31ลูกบาศก์เมตร/นาทีก พร้อมเครื่องสูบน้ำ สำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัดให้จัดทำเป็น ระบบซึมดิน อัตราการสูบ 0.31 ลิตร/นาทิตามแบบที่เสนอใน รายงาน		ไม่มี
	5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ		ไม่มี
	6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตัดเศษขยะ และกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 15.77 กิโลกรัม/วันโดยกากของเสียที่เป็นของแข็ง ให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะ เปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียกสำหรับกากไขมันที่ ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตัดใส่ถุงพลาสติกที่รอง ด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตรแล้ว นำกากกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำกรายบรรจุใส่ถุงดำ รัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป		ไม่มี
	7) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสู่บ่อดักไขมันส่วนเกินออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วน ดักตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง		ไม่มี
	8) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอด ความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป		ไม่มี


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ให้โครงการจัดให้มีการการระบายน้ำของโครงการ โดยใช้วิธีหนึ่งในเส้นท่อควบคุมอัตราการไหลให้ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้มีการกักเก็บปริมาณน้ำในเส้นท่อ 20.36 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกควบคุมด้วยขนาดท่อส่งผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร มีอัตราการระบายน้ำออก 0.0081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	 <p>11 มี.ย. 2568 12:40:48 กรุงเทพมหานคร เขต 7 Maestro 14 Residence</p>  <p>11 มี.ย. 2568 12:44:11 กรุงเทพมหานคร เขต 7 Maestro 14 Residence</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณหน้าโครงการริมซอยเพชรบุรี 12 เชื่อมเข้ากับน้ำดับเพลิง 1 หัว</p>	 <p>19 ธ.ค. 2568 00:42:30 678 ถนนเพชรบุรี-12 โครงการมาเอสโตร 14 เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร</p>  <p>24 มี.ย. 2568 11:08:25 กรุงเทพมหานคร เขต 7 Maestro 14 Residence</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>




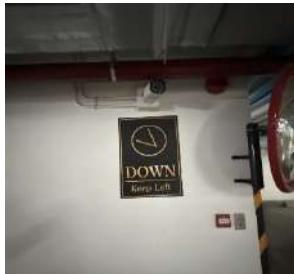

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และการแก้ไข
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน</p> <p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความสะดวกสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>9) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้ผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อยปีละครั้งและช่วงในช่วงที่ฝึกซ้อม ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ เพื่อป้องกันเหตุเข้าใจผิด</p>	    	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>


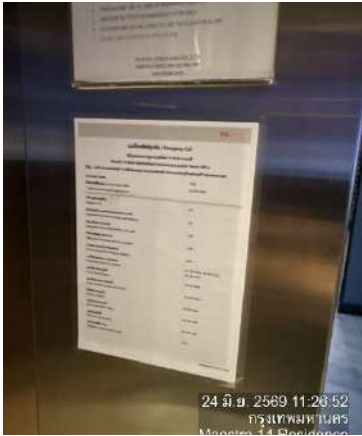
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก		ไม่มี
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย		ไม่มี
	3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ		ไม่มี
	4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่"โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม		ไม่มี
	5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพัก ให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง		ไม่มี
	6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย		ไม่มี
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ		ไม่มี
	8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน		ไม่มี

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>1) ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์</p>	<p>1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่บริเวณที่ชั้น 1</p> <p>2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการ ให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น</p> <p>3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล</p>		<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
<p>2) การเกิดโรค</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 401.90 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว 		<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
<p>(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อสำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอด 	<p>อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
(2) ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณี que เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 	 	ไม่มี ไม่มี
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จี๊ดฟันยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	   	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร 	 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
(2) อุบัติเหตุผลิตตกจากที่สูง	<ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลิตหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลิตหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุผลิตหล่นจากที่สูง - ให้โครงการติดตั้งกล่องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการผลิตหล่นจากระเบียงห้องพัก 	 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 		<p>ไม่มี</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
(4) ความเครียด	<ul style="list-style-type: none"> - ให้แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้าย่อยอื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้าย่อยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 671.50 ตารางเมตร 	<p>รายละเอียดอยู่ในกฎระเบียบการพักอาศัยของอาคารชุด</p> <p>รายละเอียดอยู่ในกฎระเบียบการพักอาศัยของอาคารชุด</p> 	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
5) การประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าย่อยเข้าพักในโครงการและจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญเช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดและข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าย่อยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล 		<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ		ไม่มี
	1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย		ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ		ไม่มี
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		ไม่มี
	4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร		ไม่มี
	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ไม่มี
	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ		ไม่มี
	1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		ไม่มี
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		ไม่มี
	3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		ไม่มี
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ		ไม่มี
	5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ		ไม่มี

[illegible]

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพ(ต่อ)	<p>4) มีหนังสือแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัย โดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตรตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</p> <p>ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย</p>	 	ไม่มี

2.2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 179 ห้องชุด จัดการรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท เอสซี เอเบิ้ล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสร้างผลการดำเนินการมายังสำนักงานนโยบายแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

4. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดี ต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรือผู้อนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ต่อไปพร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

วางระบายน้ำภายในโครงการ

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

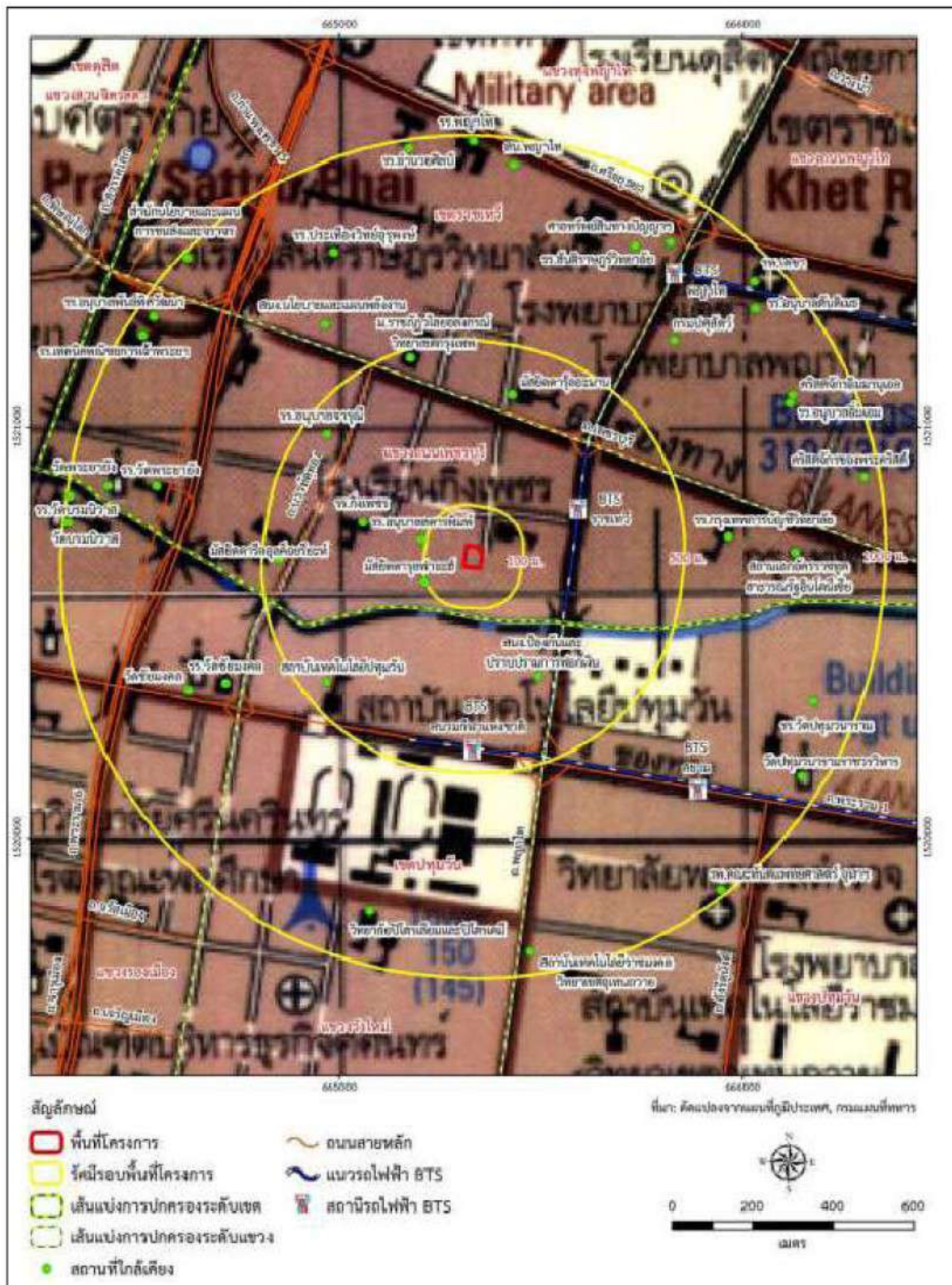
ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เซลล์เด้นซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



➤ บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

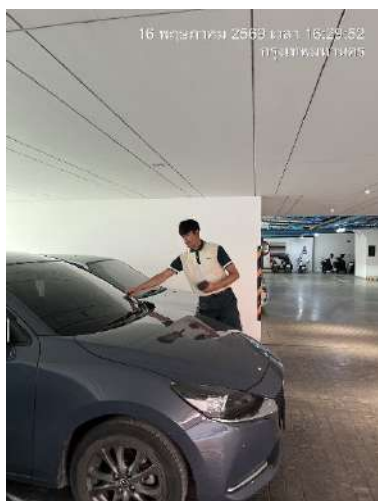


➤ ป้ายชื่อโครงการ และ บริเวณภายนอกตัวอาคาร

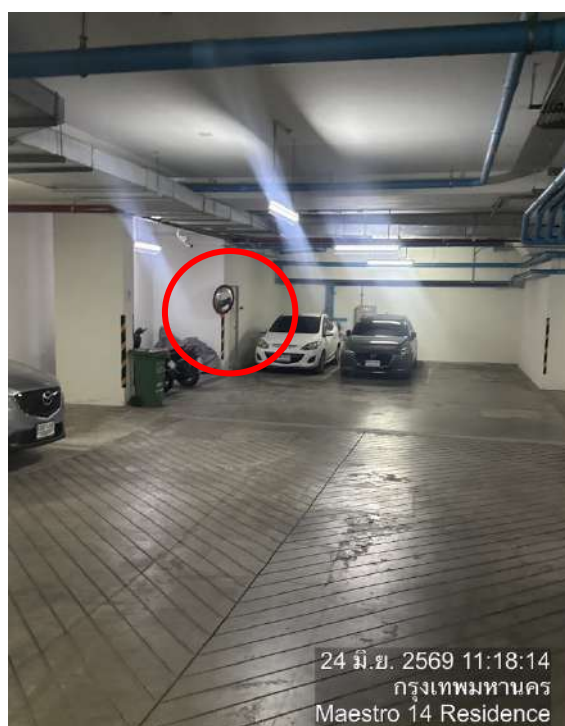
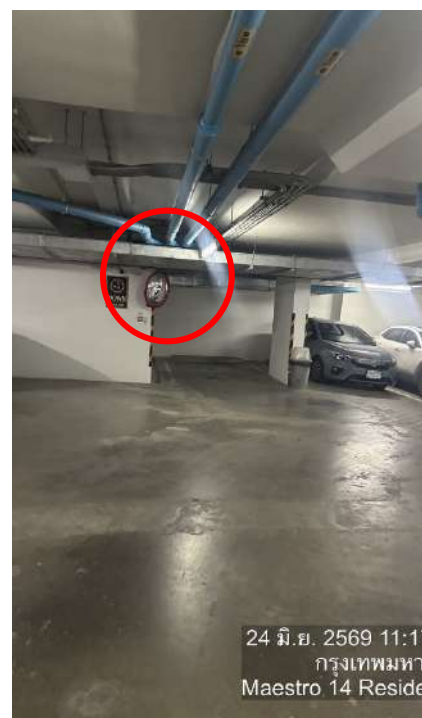
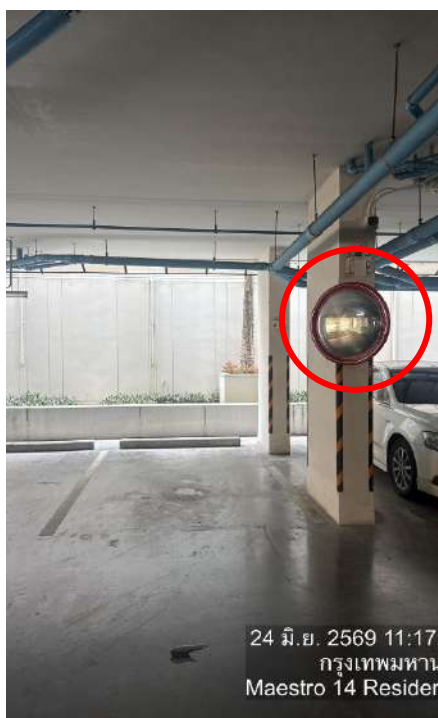


นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➢ ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



➤ กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง



➤ กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



MAESTRO 14
SIAM-RATCHATHEWI

- ▶ ตำแหน่ง CCTV ที่เพิ่มใหม่
- ตำแหน่ง CCTV
- ตำแหน่ง Access control
- ตำแหน่ง DVR ติดตั้งที่ control room

- จำนวน CCTV ชั้น BASEMENT = 5 ตัว

BASEMENT FLOOR PLAN
0 1 2 5 10
Subject to change without prior notice.
The furniture indicated in the plans are for the purpose of demonstration only.

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เอสซีเด็นซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ ป้ายบังคับชี้ทางหนีไฟ



➤ อุปกรณ์ดับเพลิง



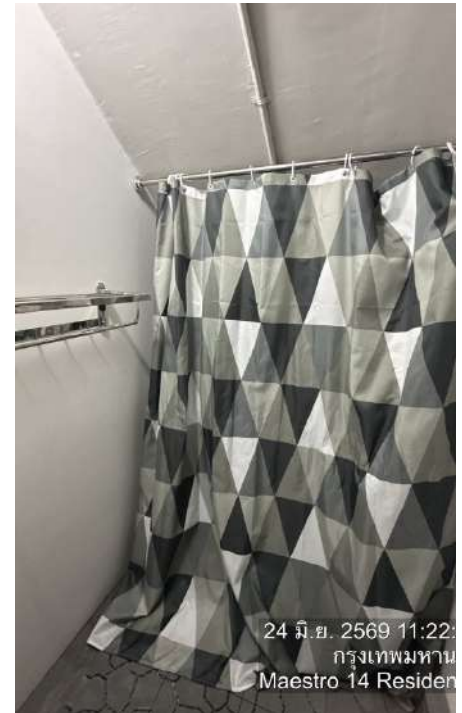
➤ หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



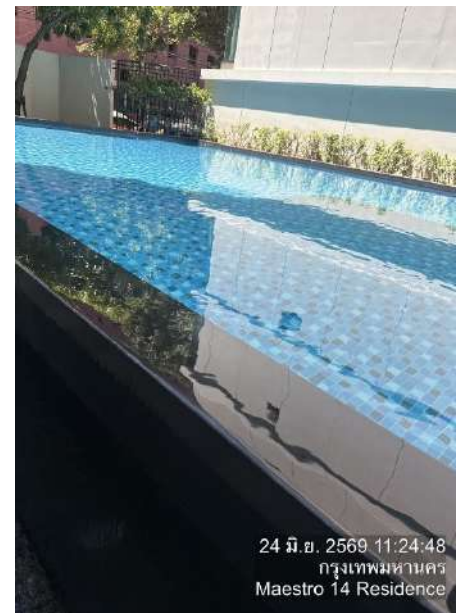
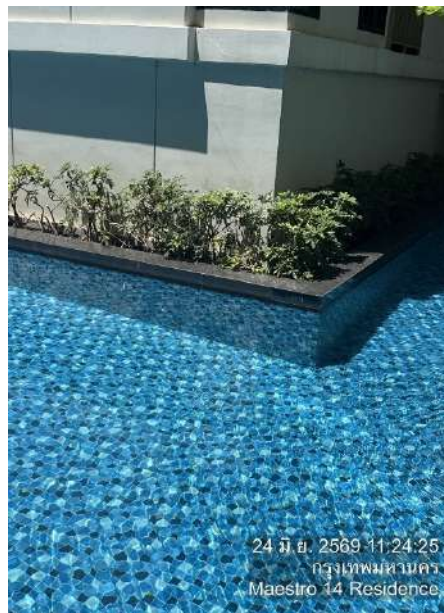
➤ รางระบายน้ำภายในโครงการ



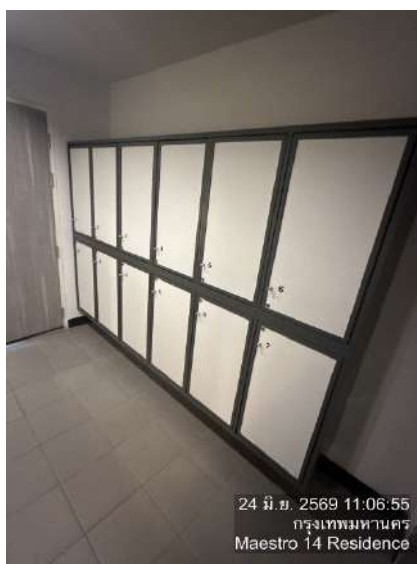
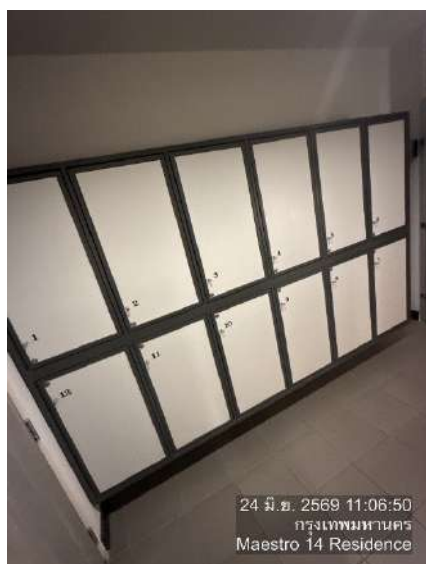
➤ จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



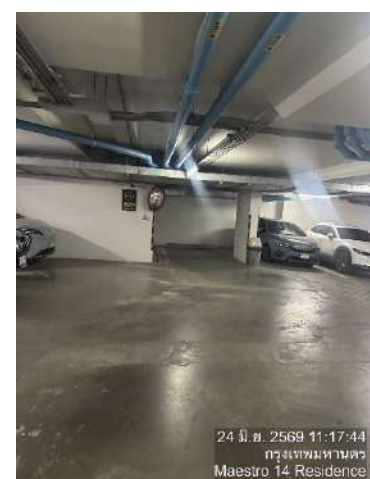
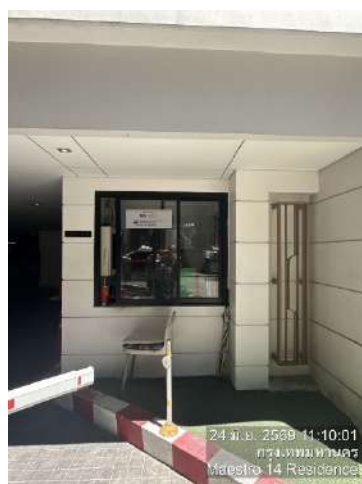
➤ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



➢ ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของส่วนตัว



➢ บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ



นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

➤ บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มอบหมายให้ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ซึ่งบริหารทางการศึกษาติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
1. สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบให้มีการจัดการพื้นที่สีเขียวให้ได้ ตามขนาดที่กำหนดไว้	1 ครั้งต่อเดือน/ตัดแต่งงานพื้นที่สีเขียว มีคน สวนดูแลรักษาพื้นที่สวนทุกวัน	ดำเนินการตามมาตรการ โดยการ ปลูกต้นไม้ และเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการ อ้างอิงหน้า 142-143
2. การบดบังลมและแสงแดด	ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางทิศ เหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตกของโครงการทุกหลัง ผู้พัก อาศัยที่อยู่ในระยะ 60 เมตร บริเวณด้าน ทิศเหนือระยะประมาณ 80 เมตร บริเวณ ทิศตะวันออก ระยะประมาณ 100 เมตร บริเวณทิศตะวันตกทุกหลัง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่ใกล้ พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางทิศ เหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการทุกหลัง ผู้พักอาศัยที่อยู่ในระยะ 60 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือระยะประมาณ 80 เมตร บริเวณทิศตะวันออก ระยะประมาณ 100 เมตร บริเวณทิศตะวันตกทุกหลัง	1 ครั้ง หลังจากที่เริ่มก่อสร้างอาคาร	ดำเนินการตามมาตรการ เรียบร้อยแล้ว

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยเฉพาะแนวที่ดิน	ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตาม ขนาดที่กำหนดไว้	1 ครั้งต่อเดือน/ตัดแต่งงานพื้นที่สีเขียว มี คนสวนดูแลรักษาพื้นที่สวนทุกวัน	ดำเนินการตามมาตรการ โดย การปลูกต้นไม้ และเพิ่มพื้นที่สี เขียวโดยรอบโครงการ อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 142-143
4. ระดับเสียง	บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนใน ขณะที่มีการจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุก ครั้ง	1 ครั้งต่อเดือน	ดำเนินการตามมาตรการ โดย การติดป้ายประกาศเตือนเรื่อง เสียงภายในโครงการ อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 146
5. ทรัพยากรดิน	บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ โครงการ	ตรวจสอบแนวรั้วของโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้งต่อเดือนให้ช่างประจำอาคารเดินสำรวจแนวดิน ตามแนวรอบกำแพงตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทุก เดือน	ดำเนินการตามมาตรการ โดย การปลูกต้นไม้ และเพิ่มพื้นที่สี เขียวโดยรอบโครงการ อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 142-143

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้	1 ครั้งต่อเดือน ให้ช่างประจำอาคารเดินสำรวจแนวดินตามแนวรอบกำแพง	ดำเนินการตามมาตรการโดยการปลูกต้นไม้ และเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ อ้างอิงภาคผนวกหน้า 142-143
7. การจราจร	จุดติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	1 เดือนต่อครั้ง มีการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ทุกๆ สัปดาห์	ดำเนินการตามมาตรการโดยการติดป้ายจราจรภายในโครงการ อ้างอิงภาคผนวกหน้า 146
	ทางเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ระบบจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	- ทุกวันจัดให้มี รปภ รักษาความปลอดภัยระบบจราจรเข้า-ออก ตลอดทุก 24 ชั่วโมง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงถนนเพชรบุรี 12	ดำเนินการตามมาตรการโดยการติดป้ายจราจรภายในโครงการ อ้างอิงหน้า 72
	ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านหน้าโครงการริมถนนหน้าอาคารโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	ดำเนินการตามมาตรการโดยการติดป้ายจราจรภายในโครงการ อ้างอิงหน้า 72

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
8. การใช้ไฟฟ้า				
การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบ การเดินทางไฟฟ้าของอาคาร	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้า รั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของ สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	1 เดือนต่อครั้ง ให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ทุกวัน	ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของ โครงการ อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 123
9. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ				
ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพัก อาศัยและห้องพักขยะรวม	บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอย ในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะ รวม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ตกค้างในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม 2. ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของ โครงการ	1 สัปดาห์ต่อครั้ง จัดให้มีแม่บ้านรักษาความสะอาด ตรวจสอบดูแลความสะอาดทุกวัน	ดำเนินการตามมาตรการ โดยแม่บ้านของโครงการ อ้างอิงภาคผนวกหน้า 147
สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังแยกกากตะกอน	ถังเกรอะ	- แจ้งให้สำนักงานขตฯ เข้ามาสูบตะกอน	1 ครั้งต่อเดือนหรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับ ถังเกรอะ	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
10. น้ำจากโครงการ				
<p>10.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปีพ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลล 	น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้ง/เดือน มีการเติมจุลินทรีย์ทุกสัปดาห์	<p>ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของโครงการ เช่น ตรวจค่าสภาวะน้ำ (pH) ทุกวัน อ้างอิงภาคผนวกหน้า 120</p> <p>ในส่วนคุณภาพน้ำต่างๆ ได้มีการดำเนินการให้บริษัทฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้ามาตรวจภายในโครงการ อ้างอิงภาคผนวกหน้า 107 และ 121</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
10.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง กับระบบ	บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละ ประเภท	<p>- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือใช้งาน)</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบและบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (สำนักงานเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของ โครงการ เช่น ตรวจเช็ค อุปกรณ์ / ระบบรายวัน อ้างอิงภาคผนวกหน้า 107 121 และ 122
111. ระบบระบายน้ำ				
- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอน ดินภายในท่อระบายน้ำ	- 1-2 เดือนต่อครั้งในช่วงฤดูฝน มีช่างประจำอา คาตรวจรอบทุกสัปดาห์	ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของ โครงการ เช่น ตรวจเช็ค อุปกรณ์ / ระบบรายวัน อ้างอิงภาคผนวกหน้า 107 121 และ 122

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
12. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย				
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	ตามวิธีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อม ที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	ดำเนินการตามมาตรฐาน โดยช่างอาคารของ โครงการ เช่น ตรวจเช็ค อุปกรณ์ / ระบบรายวัน อ้างอิงภาคผนวกหน้า 123
13. น้ำใช้				
<ul style="list-style-type: none"> - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา - การทำความสะอาดถังสำรองน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นทอประปาของโครงการ - ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจ Line เส้นท่อ - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำในช่วงเวลา ที่จะไม่ให้กระทบกับผู้น้ำภายใน โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 เดือนต่อครั้ง มีช่างอาคารตรวจสอบมิเตอร์ทุกวันและ เดินตรวจสอบเส้นทอทุกเดือน - 1 ปีต่อครั้ง หรือขึ้นอยู่กับการใช้งาน 	ดำเนินการตามมาตรฐาน โดยช่างอาคารของ โครงการ เช่น ตรวจเช็ค อุปกรณ์ / ระบบประปา รายวัน อ้างอิงภาคผนวก หน้า 107 121 และ 122

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงาน ภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่าย บริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบ แก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะ ดำเนินการ	- ทุกวัน กรณีมีการร้องเรียน นิติบุคคลฯ จะทวนสอบข้อเท็จจริงและแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วนเพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบ	ดำเนินการตามมาตรการ โดยการติดต่อร้องเรียน ทางการติดต่อร้องเรียน ปัญหาต่างๆ ภายใน โครงการ รวมถึงมีเจ้าหน้าที่คอยรับ เรื่อง / บริการลูกค้าตลอด 24 ชม.
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการ ขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทาตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบ การ ทำงาน ของแต่ละระบบ	ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคาร เช่น ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การ ระบายน้ำ อ่างอิง ภาคผนวกหน้า 107 121 และ 122

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
16. ด้านทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ	-ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง มีการตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างตามแนวเขตที่ดินโครงการตามที่ออกแบบไว้	ดำเนินการตามมาตรการโดยการปลูกต้นไม้ และเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ อ้างอิงภาคผนวกหน้า 142-143
		1. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปเขตที่ดินบุคคลอื่น 2. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอย่างเด็ดขาด	1. มีการตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำในเขตบุคคลอื่น 2. มีการตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	
17. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน = โครงการ และตัวอาคารโครงการ	1. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก 2. ตรวจสอบการจัดระยะ-ของโครงการบริเวณต่างๆให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ 3. ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง 1. การตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก- 2. มีการตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดที่กำหนดไว้	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
18. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	พื้นที่ สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อม ภายในโครงการ และตัว อาคารโครงการ	1.ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก 2.ตรวจสอบการจัดระยะของ โครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไป ตามทีออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง 1.มีการตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่ อยู่ด้านนอกห้องพัก 2.มีการตรวจสอบการจัดระยะของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามทีออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	ดำเนินการตามมาตรการ โดยการปลูกต้นไม้ และเพิ่ม พื้นที่สีเขียวโดยรอบ โครงการ อ้างอิง ภาคผนวกหน้า 142-143
19. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 19.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสระว่ายน้ำ - พื้นและผนังโดยรอบของสระ ว่ายน้ำ -บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ การแตกหัก ของ กระเบื้องปูพื้น / ผนัง ของ สระ ว่ายน้ำ น้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ น้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้าง สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของ โครงการ เช่น ตรวจสอบค่าสระ ว่ายน้ำ (pH) และการ บำรุงรักษาสระว่ายน้ำทุก วัน อ้างอิงภาคผนวกหน้า 139

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
19.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	บันทึกสถิติความปลอดภัย 1. อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขปัญหาไม่ให้เกิดขึ้นซ้ำ	อย่างน้อย 1 ครั้ง / สัปดาห์	ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของ โครงการ เช่น ติดอุปกรณ์ ชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ และ ทำรายงานสรุปผลเรื่อง อุบัติเหตุ อ้างอิงภาคผนวก หน้า 139
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำของชุมชน ไฟมช่วยชีวิต	- บริเวณ สระว่ายน้ำของ โครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพไฟมช่วยชีวิตให้อยู่ ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และ อยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	
19.3 คุณภาพในสระว่ายน้ำ				
- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณ สระว่ายน้ำของ โครงการ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ มากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ น้ำตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้		ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของ โครงการ เช่น ตรวจค่าสระ ว่ายน้ำ (pH) และการ บำรุงรักษาสระว่ายน้ำทุก วัน อ้างอิงภาคผนวกหน้า 139

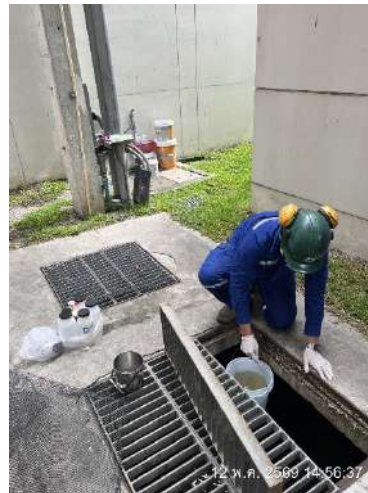
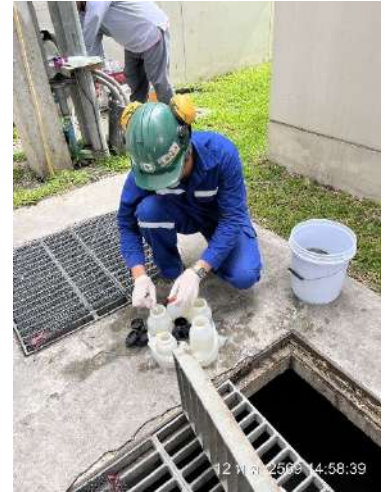
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติงาน
		ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดำเนินการตามมาตรการ โดยช่างอาคารของ โครงการ เช่น ตรวจค่าส ระว่ายน้ำ (pH) และการ บำรุงรักษาสระว่ายน้ำทุก วัน อ้างอิงภาคผนวกหน้า 139
19.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดระบายน้ำ ริมขอบสระ - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้ง / สัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	

บทที่ 3 :

ผลการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน มกราคม 2569



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 012555004098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 006/2569
Job No. : PCL 0051/69
Report Date : January 21, 2026

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : โทร. 02-072-0602 E-mail : maestro14residence@gmail.com
Sampling Point : น้ำทิ้งอาคาร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-015/01/69
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลืองขุ่น มีตะกอน
Sampling By : Mr. Surasak Saosung
Sampling Date : January 6, 2026
Sampling Time : 01:15 p.m.
Received Date : January 7, 2026
Analytical Date : January 7-21, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result	Standard ^{1/}	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	6.9	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	15.0	≤30	pass
3.	Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	16.0	≤40	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	354	≤1,000	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	≤5	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	≤1	≤1.0	pass
7.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	8.34	≤35	pass
8.	Settleable Solids	mVl	Settleable Solids	0.1	-	-

Remark : 1 ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)
2 ^{2/} Standard Methods for Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition (2023)



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Page 1/1

หน้า 125 จาก 216

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569



PACIFIC
LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 080/2569
Job No. : PCL 0052/69
Report Date : February 19, 2026

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : โทร. 02-072-0602 E-mail : maestro14residence@gmail.com
Sampling Point : น้ำทิ้งอาคาร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-058/02/69
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลืองขุ่น มีตะกอน
Sampling By : Mr. Sarawut Ninnit

Sampling Date : February 4, 2026
Sampling Time : 02:00 p.m.
Received Date : February 5, 2026
Analytical Date : February 5-19, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result	Standard ^{1/}	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	7.0	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	13.0	≤30	pass
3.	Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	22.0	≤40	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	280	≤1,000	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	≤1.0	pass
7.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	20.16	≤35	pass
8.	Settleable Solids	mL/L	Settleable Solids	<0.1	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)
2. ^{2/} APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Page 1/1

หน้า 126 จาก 216

ประจำเดือน มีนาคม 2569



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 149/2569
Job No. : PCL 0053/69
Report Date : March 19, 2026

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : โทร. 02-072-0602 E-mail : maestro14residence@gmail.com
Sampling Point : น้ำทิ้งอาคาร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-072/03/69
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลืองขุ่น มีตะกอน
Sampling By : Mr. Surasak Saosung

Sampling Date : March 4, 2026
Sampling Time : 12:30 p.m.
Received Date : March 5, 2026
Analytical Date : March 5-19, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result	Standard ^{1/}	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	7.2	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	12.0	≤30	pass
3.	Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	30.0	≤40	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	280	≤1,000	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	≤1.0	pass
7.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	8.51	≤35	pass
8.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	<0.1	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)
2. ^{2/} APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Page 1/1

หน้า 127 จาก 216

ประจำเดือน เมษายน 2569



PACIFIC
LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 291/2569
Job No. : PCL 0054/69
Report Date : April 29, 2026

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : โทร. 02-072-0602 E-mail : maestro14residence@gmail.com
Sampling Point : น้ำทิ้งอาคาร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-164/04/69
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลือกลิ่น มีตะกอน
Sampling By : Mr. Sarawut Nimnual

Sampling Date : April 9, 2026
Sampling Time : 03:44 p.m.
Received Date : April 10, 2026
Analytical Date : April 10-29, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result	Standard ^{1/}	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	7.8	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	12.5	≤30	pass
3.	Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	25.6	≤40	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	328	≤1,000	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	≤1.0	pass
7.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	19.32	≤35	pass
8.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	<0.1	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)
2. ^{2/} APHA, AWWA, WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 402/2569
Job No. : PCL 0055/69
Report Date : May 28, 2026

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : โทร. 02-072-0602 E-mail : maestro14residence@gmail.com
Sampling Point : น้ำทิ้งอาคาร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-111/05/69
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลืองขุ่น มีตะกอน
Sampling By : Mr. Sarawut Ninnit

Sampling Date : May 12, 2026
Sampling Time : 02:57 p.m.
Received Date : May 13, 2026
Analytical Date : May 13-28, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result	Standard ^{1/}	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	6.9	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	11.5	≤30	pass
3.	Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	16.0	≤40	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	288	≤1,000	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric	<5	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	≤1.0	pass
7.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	17.36	≤35	pass
8.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	0.1	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)
2. ^{2/} APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Page 1/1

หน้า 129 จาก 216

ประจำเดือน มิถุนายน 2569



PACIFIC

LABORATORY CO., LTD.

Pacific Laboratory Co., Ltd.
14/5358 Moo 14 Tambol Bang Bua Thong
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel. : 0-2045-2446-7 Fax. : 0-2045-3991
E-mail : pacificlab07@gmail.com
www.pacificlaboratory.com
Head office/Tax 0125550044098

ANALYSIS REPORT

Analysis No. : Lab-W 488/2569
Job No. : PCL 0056/69
Report Date : June 18, 2026

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์
Address : เลขที่ 696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี แขวงถนนเพชรบุรี กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : โทร. 02-072-0602 E-mail : maestro14residence@gmail.com
Sampling Point : น้ำทิ้งอาคาร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sample ID : WW-023/06/69
Sampling Method : Grab
Sample Condition : เหลือกลิ่น มีตะกอน
Sampling By : Mr. Jaruwat Naknan

Sampling Date : June 2, 2026
Sampling Time : 11:20 a.m.
Received Date : June 3, 2026
Analytical Date : June 3-18, 2026

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis ^{2/}	Result	Standard ^{1/}	Evaluation
1.	pH (at 25 °C)	-	Electrometric	7.0	5.5-9.0	pass
2.	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	9.0	≤30	pass
3.	Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	25.3	≤40	pass
4.	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	270	≤1,000	pass
5.	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20	pass
6.	Sulfide	mg/l	Iodometric	<1	≤1.0	pass
7.	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	19.60	≤35	pass
8.	Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids	<0.1	-	-

Remark : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ข)
2. ^{2/} APHA, AWWA, WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.




DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

Page 1/1

หน้า 130 จาก 216

ทำการเติมจุลินทรีย์บริเวณภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๑๕๖๐๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๗๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๔/๕๓๕๘ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลบางบัวทอง
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอานัส พิกโค	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-ค-๗๖๙๙
๒) นางสาวสุกญา ศุภรส	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-ค-๗๗๐๐
๓) นายโอชา บุญเชิด	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-ค-๗๗๐๑
๔) นางสาวจุฑามาส พุ่มทิม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-ค-๗๙๐๒
๕) นางสาววิราวรรณ โพธิ์ศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-ค-๗๙๐๓
๖) นางสาวชุติมา พรายงาม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-ค-๘๖๖๖

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวชากิยะห์ จินารง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๕๐๔
๒) นายอนากรณ์ พานันท์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๕๐๕
๓) นางสาววาสนา เจริญตา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๗๐๒
๔) นายสราวุธ นิลนิตย	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๗๐๓
๕) นายศิริพงษ์ ทองเกตุ	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๗๐๔
๖) นางสาวไฉนทิพย์ สืบเนื่อง	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๙๐๔
๗) นางสาวบุญญารัตน์ พิมพ์ม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๙๐๕
๘) นางสาวอุทัยทิพย์ ประจันศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๙๐๖
๙) นางสาวอรุणा พลธิราช	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๗๙๐๗
๑๐) นางสาวโสดา มาราวี	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๘๖๖๗
๑๑) นางสาวนิสรัตน์ พุ่มสวัสดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๘๖๖๙
๑๒) นางสาวจิตโสภิญญา เภาเปิด	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๘๖๗๐
๑๓) นางสาวพรรณิ ธรรมมี	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๘๖๗๑
๑๔) นางสาวอภิญา อนุกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๘๖๗๒
๑๕) นายศราวุธ นิมนวล	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๗๒-จ-๘๖๗๓

๑๖) นายจารุวัฒน์...

- ๒ -

๑๖) นายจารุวัฒน์ หนักแน่น	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๔
๑๗) นายพงษ์ธร คำภีร์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๕
๑๘) นายสงกรานต์ ดวงใส	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๖
๑๙) นางสาวสุชาดา ประเสริฐชาติ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๗
๒๐) นางสาวชลมาศ ยศดี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๗๘
๒๑) นางสาวศศิธรณ เสวยราช	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๐
๒๒) นายโกวิท พงษ์บ้าน	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๑
๒๓) นายสุรศักดิ์ เสาส่ง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๒
๒๔) นายอริยชัย แสงจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๓
๒๕) นางสาวจิตาภา เปี่ยมนาลาว	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๕
๒๖) นางสาวนิตดา เกษดี	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๘๖๘๖
๒๗) นางสาวกนิษฐา อาด้า	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๒
๒๘) นางสาวเจนจิรา สุขขำ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๓
๒๙) นายศิริวิทย์ มีโพธิ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๔
๓๐) นายอนุวัติ ภู่วิล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๕
๓๑) นายสมเดช ภาทิ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๖
๓๒) นายอนุชา นุชแป้น	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๗
๓๓) นางสาววันวิสาข์ เปียใส	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๘
๓๔) นางสาวธัญลักษณ์ เพ็งสุมา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๖๙
๓๕) นางสาวนิลวรรณ มาแจ้ง	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๗๒-จ-๙๑๗๐

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๑๐ รายการ น้ำใต้ดิน
จำนวน ๑ รายการ อากาศเสีย จำนวน ๙ รายการ และสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๑ รายการ
รวมทั้งสิ้นจำนวน ๒๑ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจันทา เดชะรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๕ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๕ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับข้ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๗๒

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๕๖๐๘

ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 10 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2]
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
3	Free Chlorine	Iodometric Method ^[2]
4	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
5	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
6	pH	Electrometric Method ^[2]
7	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
8	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
9	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
10	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method ^[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 9 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ^[3]
2	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[3]
3	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method ^[3]
4	Opacity	Ringelmann's Method ^[1]
5	Oxides of Nitrogen	Absorption Sampling, Phenoldisulfonic Acid Method ^[3]
6	Sulfur Dioxide	Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[3]
7	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[3]
8	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[3]
9	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method ^[4,5]

วิฑูรย์

(นางวิภาณูจน์ ฉัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

หมายเลขใบอนุญาตประกอบกิจการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ

เอกสารอ้างอิง...

- ๒ -

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
3. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources**. 40 CFR 60 Appendix A, 2018.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.



(นางริกาญจน์ จิตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนผู้ประกอบการ

บทที่ 4 :
ผลการติดตาม
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ခ.ဖ.12

[illegible]

รายชื่อผู้จัดทำโครงการนี้บุคคลอาสาสมัคร

[illegible]

อ.ช.13

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๖๘๖ หมู่ที่ ๑๑ ตระก้อ/ซอย พญาแนก ถนน - ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์ -

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอภิเชษฐ สุพรรณรัตน์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 11880

อ.ช.14



อ.ช.๑๔

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาห้วยขวาง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วยผู้จดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ นางศรี แก้วมีศรี
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุดชื่อ “มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์” ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

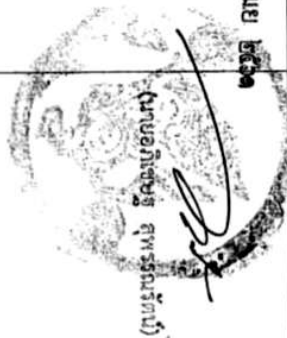
ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....
(นายอภิเชษฐ์ สพรณรัตน์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
พนักงานเจ้าหน้าที่

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๗๕

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
๕/๒๕๖๓	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์	๖๔๖ ซอยพญาเขต แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	บริษัท มาเอสโตร ดเวลลิงส์ จำกัด พร้อมเพอร์ฟิค พาร์ทเนอร์ส จำกัด ๑๔๑ ซอยสุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		๒๒ เมย ๒๕๖๓	 (นายอภิเดช สุพรรณรัตน์)

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อบริหารและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์แห่งความดีของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

งานทะเบียน



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

วันที่..... ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

๑. ชื่ออาคารชุด..... “มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์”.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๐๑๑๙..... ตำบล/แขวง..... ถนนเพชรบุรี.....

อำเภอ/เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๘๐.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียดรายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๓๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๑.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....คัน

อื่น ๆ

ลงชื่อ..... สมัคร ใจ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสัญญาชัย โชคสิริวรรณ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

หน้า 143 จาก 216

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 26

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.	นางสุภาภรณ์ คงระตังหาวดี 1102001252221	-	86 ส.ค. 2566	30 พ.ค. 2567	25 ส.ค. 2568	(นางสุภาภรณ์ คงระตังหาวดี) 30 พ.ค. 2567
2.	นายณัฐกร ลิขิตกุล 11008001911162		"	"	"	
3.	นายรัชตพงษ์ ศรีคำโสมศิริ 1100800159360		"	"	"	
4.	นางประไพระสุภาภรณ์ เกตุคำ 256900125175		"	"	"	
5.	นางสาวณัฏฐา ธีรกุล 11008001901901		"	"	"	ส่งใบขาดคุณสมบัติ (นางสาวณัฏฐา ธีรกุล ไม่ขอสมัคร) 31 พ.ค. 2568

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙

แบบ ยผ.๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๑/๒๕๕๙

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และ
นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่
๑๔๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☐ คัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๒ ตรอก/ซอย เพชรบุรี ๑๒ ถนน เพชรบุรี หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๑๑๙ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ก.ส.ส.๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
(๑๗๙ ห้อง) - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - จอดรถยนต์ - สระว่ายน้ำ มีพื้นที่รวมกัน ๙,๙๕๐.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ๖๗ คัน พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
ความยาว ๑๕๒.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน - คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

- ๒ -

ข้อ ๓ โดยมี

- ๗ นายเสริม วิเศษพงษ์ ส.สถ.๒๕๖๐ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ๗ นายพัชรุ ไข่มุขพรวิทย์ ส.สถ.๒๕๕๕ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ๗ นายสมชาย สติรพัฒน์เกียรติ วย.๑๕๕๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ๗ นายสันติ ต้นขรรณ สย.๗๒๗๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ๗ นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วท. ๗๘๑๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ๗ นายสุคนธ์ สุภรพนิติกุล สก.๒๕๒๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ๗ นายเสกธรา ศวสนนันท์ สส.๔๓๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ๗ นายสุคนธ์ สุภรพนิติกุล สก.๒๕๒๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ๗ นายเสกธรา ศวสนนันท์ สส.๔๓๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ๗ นายสุคนธ์ สุภรพนิติกุล สก.๒๕๒๔ เป็นวิศวกรควบคุมงานระบบประปา
- ๗ นายวีระชัย บริราชเดชกุล วฟก.๕๔๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ๗ นายวีระชัย บริราชเดชกุล วฟก.๕๔๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ๗ นายวีระชัย บริราชเดชกุล วฟก.๕๔๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ๗ นายวีระชัย บริราชเดชกุล วฟก.๕๔๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ๗ นายสุทัศน์ พรธนาภาพล วย.๑๒๖๒ เป็นผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มตีก่อสร้างอาคาร/ ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๔ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๐

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

(๑) อาคารจำนวนเงิน	๓๙,๘๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อเพลิง ก๊าซหรืออื่นๆ จำนวนเงิน	๑๔๑ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	๑๖ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน	- บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน	๒๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๔๐,๐๒๗ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ยื่นใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดและมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือ ดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไข แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระหว่าง ระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และ มาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

- ๔ -

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकู้ที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้ บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๙๐๖ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่

(ลายมือชื่อ) นายชาตรี วัฒนเขจร
(ผู้อำนวยการเขตราชเทวี)
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตราชเทวี
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตราชเทวี

- ๕ -

(๑) ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้งหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งจะต้องระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

(๒) ผู้แจ้งที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๓) เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

หน้า 150 จาก 216



การประกาศควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๕

สำเนาชุดที่ ๑

แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ รว. ๒๐/๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลวรลักษณ์ และนางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้อง ตามที่ได้รับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๕ ทวิ ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๑ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ และใบอนุญาตเลขที่ ต.ร.ว.๘๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๗๙ ห้อง) - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - จอดรถยนต์ - สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น เป็นทางระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เพชรบุรี ๑๒ ถนน เพชรบุรี หมู่ที่- ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๙ เลขที่ดิน ๔๑ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

(นายธีรยุทธ ภูมิศักดิ์)

ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



ภาคผนวก 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
และการดูแล

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



หน้าหลัก บันทึกรายงาน ทส.2 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ปี พ.ศ. 2569

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง ทส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username
มกราคม	2569	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	10 Feb 2026	นายธงชัย ศรีสระ	เจ้าของ	2569-01	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด
กุมภาพันธ์	2569	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	2 Mar 2026	นายธงชัย ศรีสระ	เจ้าของ	2569-02	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด
มีนาคม	2569	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	4 Apr 2026	นาย นาน ยมบล	เจ้าของ	2569-03	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด
เมษายน	2569	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	1 May 2026	นางสาวนาน ยมบล	เจ้าของ	2569-04	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด
พฤษภาคม	2569	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	3 Jun 2026	นาย นาน ยมบล	เจ้าของ	2569-05	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด
มิถุนายน	2569	นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์	ปกติ	1 Jul 2026	นาย นาน ยมบล	เจ้าของ	2569-06	มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ แสดงรายละเอียด

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการบริหารติดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

ทส 2 เดือน มกราคม 2569

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 696

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 12

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020720602

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : 13/12/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายธงชัย ศรีสระระ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เอสซีแบริ่ง ชยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,440.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 982.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 785.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. หัวเชื้อจุลินทรีย์ | 6.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข - | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส 2 เดือน กุมภาพันธ์ 2569

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 696

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 12

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020720602

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : 13/12/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายธงชัย ศรีสระ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	110.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[] เครื่องสูบละกอน	[] อื่นๆ
	[] อื่นๆ
	[] อื่นๆ

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างสูบ

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,320.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,439.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,151.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. หัวเชื้อจุลินทรีย์ | 3.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข - | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส 2 เดือน มีนาคม 2569

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 696

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 12

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020720602

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : 13/12/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย นาน ยุกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

110.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบาย) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,440.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,419.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,135.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. หัวเชื้อจุลินทรีย์ | 3.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส 2 เดือน เมษายน 2569

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 696

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 12

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020720602

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : 13/12/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวน่าน ยุกบล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

110.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เอสซีเด็นซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างสูบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,440.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,419.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,135.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. หัวเชื้อจุลินทรีย์ | 3.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส 2 เดือน พฤษภาคม 2569

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 696

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 12

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020720602

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : 13/12/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย นาน ยูบล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

110.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,440.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,489.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,191.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1. หัวเชื้อจุลินทรีย์	3.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ทส 2 เดือน มิถุนายน 2569

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 696

หมู่ที่ :

ซอย : เพชรบุรี 12

ถนน : เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล : ถนนเพชรบุรี

เขต/ตำบล : เขตราชเทวี

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020720602

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : 13/12/2561

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย นาน ยูบล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

110.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เอสซีแบริ่ง สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างสูบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

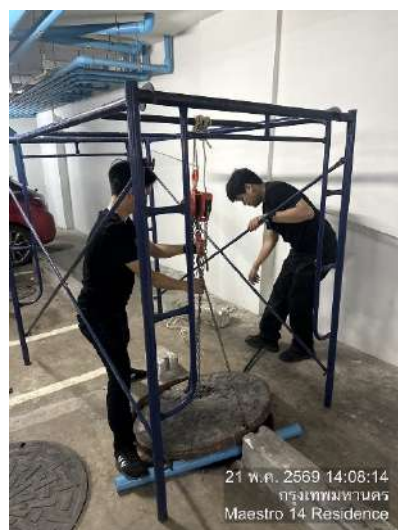
- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 1,440.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,637.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,309.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. หัวเชื้อจุลินทรีย์ | 3.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน**
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

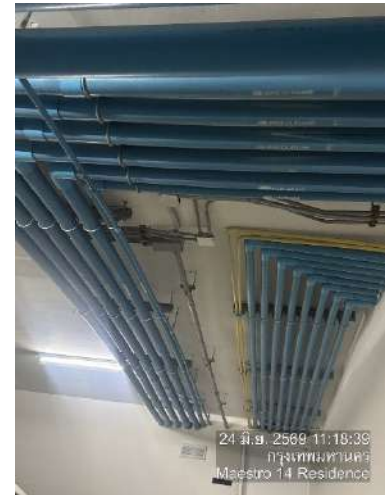
ภาพเก็บตัวอย่างน้ำตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพบำบัดบ่อน้ำทิ้งและบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพทัศนียภาพแนวรั้วกำแพง และตรวจสอบมิเตอร์ และการเดินสำรวจตาม LINE เส้นท่อ



ภาคผนวก 2

เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกัน

อัคคีภัยและเตือนภัย

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ มาเอสโตร 14

ประจำเดือน มกราคม 2569




FM-ENG-020
Rev. 00 : 01.10.2020

ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Heat Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Lamp ปกติ/ไม่ปกติ	Manual Station ปกติ/ไม่ปกติ	Key Alarm ปกติ/ไม่ปกติ	Jack Phone ปกติ/ไม่ปกติ	Horn(ลำโพง) ปกติ/ไม่ปกติ	Module ปกติ/ไม่ปกติ	Annunciator ปกติ/ไม่ปกติ	Bell ปกติ/ไม่ปกติ	
1	1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	1	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	3	1	ลิโอบบี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8		1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9		1	ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	1	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	2	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	3	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	4	2	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	1	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	2	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16	3	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17	4	3	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	1	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	2	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	3	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	4	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	1	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	2	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	3	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	4	5	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	1	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27	2	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	3	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	4	6	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	1	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31	2	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
32	3	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
33	4	7	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
34	1	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
35	2	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
36	3	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
37	4	8	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
38	1	9	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ =ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (ช่องหมายเหตุ ไร้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินโปรดแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทันที ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย
Technician	Chief Engineer/Senior Tech.	BM / VM
		
(คุณธงชัย ศรีสระ)	(คุณธงชัย ศรีสระ)	(คุณจุฑามาศ อินตะแบ่ง)
Date/วันที่ 31/1/2569	Date/วันที่ 31/1/2569	Date/วันที่ 31/1/2569
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

บิตบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

FM-ENG-020
Rev. 00 : 01.10.2020

โครงการ มาเอสโตร 14




ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

ลำดับ	Zone	ส่วน	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn(ลำโพง)	Module	Annunciator	Bell	
				ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	
1	1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	1	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	3	1	ลิโอบบี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	1	1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	1	1	ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	1	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	2	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	3	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	4	2	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	1	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	2	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16	3	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17	4	3	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	1	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	2	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	3	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	4	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	1	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	2	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	3	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	4	5	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	1	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27	2	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	3	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	4	6	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	1	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31	2	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
32	3	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
33	4	7	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
34	1	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
35	2	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
36	3	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
37	4	8	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
38	1	9	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ =ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย
Technician	Chief Engineer/Senior Tech.	BM / VM
 (คุณธงชัย ศรีสระ)	 (คุณธงชัย ศรีสระ)	 (คุณจุฑามาศ อินตะแบ่ง)
Date/วันที่ 28/2/2569	Date/วันที่ 28/2/2569	Date/วันที่ 28/2/2569
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

บิตบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ มาเอสโตร 14

ประจำเดือน มีนาคม 2569

FM-ENG-020




Rev. 00 : 01.10.2020

ลำดับ	Zone	ส่วน	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn(ลำโพง)	Module	Annunciator	Bell	
				ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	
1	1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	1	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	3	1	ลิโอบบี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	1	1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	1	1	ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	1	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	2	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	3	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	4	2	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	1	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	2	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16	3	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17	4	3	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	1	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	2	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	3	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	4	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	1	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	2	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	3	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	4	5	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	1	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27	2	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	3	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	4	6	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	1	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31	2	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
32	3	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
33	4	7	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
34	1	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
35	2	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
36	3	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
37	4	8	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
38	1	9	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ =ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย
Technician	Chief Engineer/Senior Tech.	BM / VM
		
(คุณธงชัย ศรีสระ)	(คุณธงชัย ศรีสระ)	(คุณจุฑามาศ รื่นดีระแบ่ง)
Date/วันที่ 31/3/2569	Date/วันที่ 31/3/2569	Date/วันที่ 31/3/2569
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ มาเอสโตร 14

ประจำเดือน เมษายน 2569




FM-ENG-020
Rev. 00 : 01.10.2020

ลำดับ Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
			Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn(ลำโพง)	Module	Annunciator	Bell	
			ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	
1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	3	ลิโอบบี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	1	ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
32	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
33	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
34	1	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
35	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
36	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
37	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
38	1	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เกิดตรวจเช็คไม่ได้ โปรดสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย
Technician	Chief Engineer/Senior Tech.	BM / VM
		
(คุณปาน ยนต์)	(คุณปาน ยนต์)	(คุณปาน ยนต์)
Date/วันที่ 30/4/2569	Date/วันที่ 30/4/2569	Date/วันที่ 30/4/2569
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

บิตบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ มาเอสโตร 14

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569




FM-ENG-020
Rev. 00 : 01.10.2020

ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn (ลำโพง)	Module	Annunciator	Bell	
				ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	
1	1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	1	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	3	1	ลิโอบบี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	1		ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	1		ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	1	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	2	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	3	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	4	2	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	1	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	2	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16	3	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17	4	3	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	1	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	2	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	3	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	4	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	1	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	2	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	3	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	4	5	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	1	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27	2	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	3	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	4	6	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	1	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31	2	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
32	3	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
33	4	7	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
34	1	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
35	2	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
36	3	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
37	4	8	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
38	1	9	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ = ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจสอบไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ยังไม่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย
Technician	Chief Engineer/Senior Tech.	BM / VM
		
(คุณปาน ยนต์)	(คุณปาน ยนต์)	(คุณปาน ยนต์ อื่นๆ)
Date/วันที่ 31/5/2569	Date/วันที่ 31/5/2569	Date/วันที่ 30/5/2569
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ มาเอสโตร 14

ประจำเดือน มิถุนายน 2569




FM-ENG-020
Rev. 00 : 01.10.2020

ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Heat Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Lamp ปกติ/ไม่ปกติ	Manual Station ปกติ/ไม่ปกติ	Key Alarm ปกติ/ไม่ปกติ	Jack Phone ปกติ/ไม่ปกติ	Horn(ลำโพง) ปกติ/ไม่ปกติ	Module ปกติ/ไม่ปกติ	Annunciator ปกติ/ไม่ปกติ	Bell ปกติ/ไม่ปกติ	
1	1	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	2	B1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	3	B1	ST1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	4	B1	ST2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	5	B1	ST9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	1	1	ลานจอดรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	3	1	ลิโอบบี้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8		1	ลิฟต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9		1	ACCESS CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	1	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	2	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	3	2	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	4	2	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	1	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	2	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16	3	3	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17	4	3	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	1	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	2	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	3	4	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	4	4	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	1	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	2	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	3	5	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	4	5	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	1	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27	2	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	3	6	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	4	6	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	1	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31	2	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
32	3	7	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
33	4	7	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
34	1	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
35	2	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
36	3	8	ห้องพัก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
37	4	8	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
38	1	9	ส่วนกลาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ :

Please Mark ✓ =ปกติ (Normal) , X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available) (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจสอบเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ยังไม่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech.	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM
		
(คุณเนาน์ ชุมล)	(นายณาน ชุมล)	(คุณจุฑามาศ อินตะแบ่ง)
Date/วันที่ 30/6/2569	Date/วันที่ 30/6/2569	Date/วันที่ 30/6/2569
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาคผนวก 3

รายงานการใช้ไฟฟ้าและประปาประจำวัน

รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

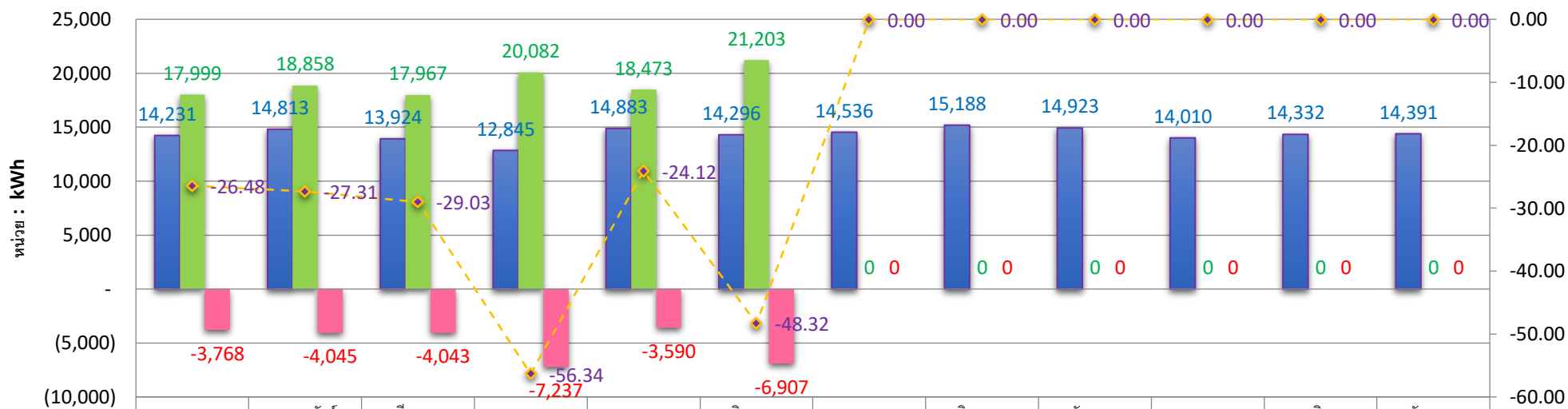
กำหนดเป้าหมายการใช้พลังงานไฟฟ้า ลดลง = 3 % ของปีก่อน

ลำดับ	การใช้พลังงานไฟฟ้า : Energy Consumption		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	Total
1	พลังงานไฟฟ้าปี 0	(หน่วย)	14,671	15,271	14,355	13,242	15,343	14,738	14,986	15,658	15,385	14,443	14,775	14,836	177,703
2	เป้าหมายปี 0	(หน่วย)	14,231	14,813	13,924	12,845	14,883	14,296	14,536	15,188	14,923	14,010	14,332	14,391	172,372
3	พลังงานไฟฟ้าปี 0	(หน่วย)	17,999	18,858	17,967	20,082	18,473	21,203							114,582
4	ผลต่างเป้าหมาย	(หน่วย)	-3,768	-4,045	-4,043	-7,237	-3,590	-6,907							-29,591
5	ผลต่างเป้าหมาย	(%)	-26.48	-27.31	-29.03	-56.34	-24.12	-48.32							-211.60

เปรียบเทียบการใช้พลังงานไฟฟ้า

ลำดับ	การใช้พลังงานไฟฟ้า : Energy Consumption		มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	Total
1	พลังงานไฟฟ้าปี 0	(หน่วย)	14,671	15,271	14,355	13,242	15,343	14,738	14,986	15,658	15,385	14,443	14,775	14,836	177,703
2	พลังงานไฟฟ้าปี 0	(หน่วย)	17,999	18,858	17,967	20,082	18,473	21,203							114,582
3	ผลต่างปีก่อน : Last Year	(%)	-22.68	-23.49	-25.16	-51.65	-20.40	-43.87							-187.26
4	ผลต่างเดือนก่อน : Last Month	(%)	-21.32	-4.77	4.72	-11.77	8.01	-14.78							-39.91

กราฟแสดงเป้าหมายการใช้พลังงานไฟฟ้า



	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
เป้าหมายปี 0 (หน่วย)	14,231	14,813	13,924	12,845	14,883	14,296	14,536	15,188	14,923	14,010	14,332	14,391
พลังงานไฟฟ้าปี 0 (หน่วย)	17,999	18,858	17,967	20,082	18,473	21,203	0	0	0	0	0	0
ผลต่างเป้าหมาย (หน่วย)	-3,768	-4,045	-4,043	-7,237	-3,590	-6,907	0	0	0	0	0	0
ผลต่างเป้าหมาย (%)	-26.48	-27.31	-29.03	-56.34	-24.12	-48.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า



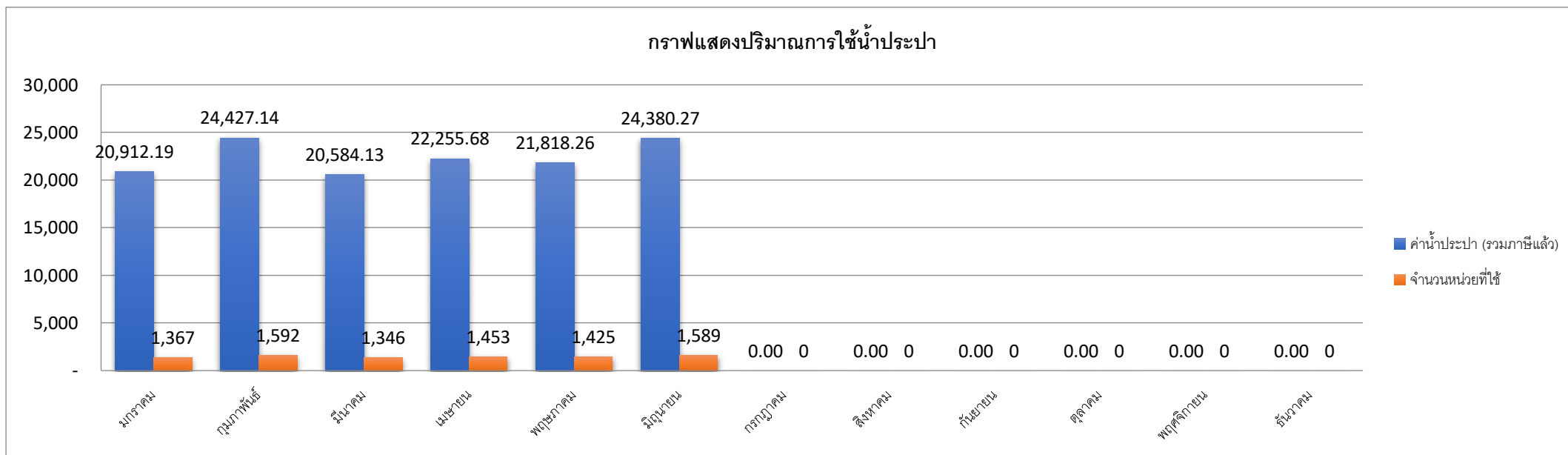
รายงานการใช้น้ำประปา
เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569



กราฟแสดงปริมาณการใช้น้ำประปาประจำปี 2569

นิติบุคคลอาคารชุด Maestro 14

ลำดับ	รายละเอียด	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1	ค่าน้ำประปา (รวมภาษีแล้ว)	20,912.19	24,427.14	20,584.13	22,255.68	21,818.26	24,380.27						
2	จำนวนหน่วยที่ใช้	1,367	1,592	1,346	1,453	1,425	1,589						
3	ค่าน้ำประปาเฉลี่ย	15.30	15.34	15.29	15.32	15.31	15.34						



รายงานการใช้ระบบประปา



ภาคผนวก 4

อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสละว่ายน้ำ และการดูแล
ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมในส่วนที่อยู่ด้านนอก

ตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนที่อยู่ด้านนอกห้องพัก



การตรวจเช็คคุณภาพน้ำ และ ดูแลสระว่ายน้ำ



จัดการดูแลสระว่ายน้ำ



ภาคผนวก 5

พื้นที่สีเขียว และงานสวน (พื้นที่เขียวของโครงการ)

ด้านงานสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)



ด้านงานสวน (พื้นที่สีเขียวของโครงการ)



ภาคผนวก 6



ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆภายในโครงการ



ภาคผนวก 7

ความสะอาดและการกำจัดขยะมูลฝอย

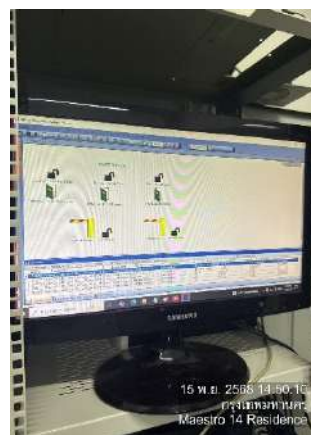
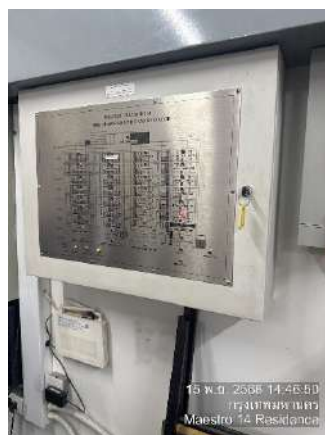
ด้านการทำความสะอาด



ภาคผนวก 8

กิจกรรมอพยพซ่อมหนีไฟ

ซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(លេខ ១២៣៤៥៦៧៨៩១០)

အသံထုတ် ပုံစံ

ଉତ୍ତର ମହାଶୟନୀ

๑๑. ผู้เข้าร่วมการฝึกอบรม.....คน

ตามกฎหมายว่าด้วยการบริหาร การจัดการ และการดำเนินการตามความรับผิดชอบ อาชีวอนามัย
และความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับอุปกรณ์และระบบอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

[illegible]

ตั้งอยู่เลขที่ ๖๔๖ หมู่ ๖ อ.เมืองพิจิตร ๑๒. กรมสรรพากรจัดให้. แขวงถนนพิจิตร. เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

มติบุคคลอาจขาด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเคชั่น

ขอรับทราบว่า

[illegible]

การบูรณาการงาน

အထွေထွေအားဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပေါ်လာသည်။



ที่ กท ๑๘๐๔/๕๕/๖๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมาของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย ธีววรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕



ที่ กท ๑๘๐๔/๕๖๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕

แบบ กก.รจ.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง
วันที่ ๒๖ เดือน พ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๔

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๙๐-๐๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๓-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓ วันหมดอายุ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)

☐ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์

ประเภทกิจการ ที่อยู่อาศัย

ตั้งอยู่เลขที่ ๖๙๖ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย เพชรบุรี ๑๒ ถนน เพชรบุรีตัดใหม่

แขวง/ตำบล ถนนเพชรบุรี เขต/อำเภอ ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๑ คน

ชาย คน หญิง คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๒.๐๐ นาที

☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ร่วมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง

สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

- ๒ -

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กก.จ.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต
(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่.....เดือน ๒ ๖ พ.ย. ๒๕๖๘ พ.ศ.....

- หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีการประทับพร้อมลงนาม
๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กก.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

ภาคผนวก 9

การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

ตรวจสอบอาคารประจำปี



ใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา 32 ทวิ (ขร.1) ของปี 2568 อยู่ระหว่างบริษัทรับตรวจสอบส่งข้อมูลเพื่อขอใบ ร.1

เลขที่ ๓๖๒๑ / ๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี (ล่าสุด)

เลขที่ ๓๑๘๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๕๙๖/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์ โดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๑๔ เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๖๙๖ ตรอก/ซอย เพชรบุรี ๑๒ ถนน เพชรบุรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ่ง เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ พ.ย. ๒๕๖๘ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมียุติระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID : 99653814FB63

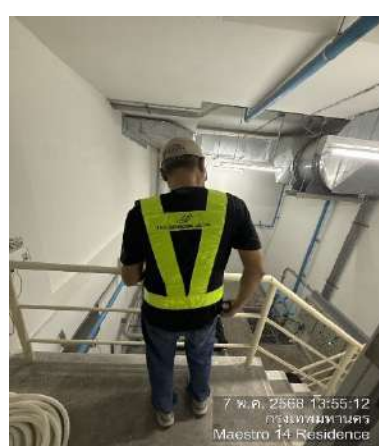
(นายจวิชัย นภากาศดีศรี)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

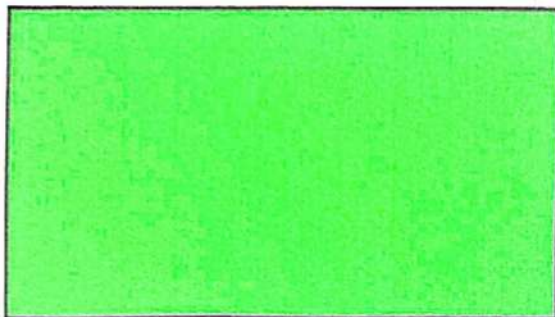


นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ตรวจสอบโครงสร้างของอาคารหลังแผ่นดินไหว 28 มีนาคม 2568



อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ



ชื่อและที่ตั้งอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์

696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร 10400

เข้าสำรวจตรวจสอบอาคาร วันที่ 7 พฤษภาคม 2568 เวลา 13:00 น.

ข้อแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป
และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- * เจ้าของอาคารเฝ้าระวังหาความเสี่ยงของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- * แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจสอบพบสิ่งที่ยาก่อให้เกิดอันตรายได้

ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจตรวจสอบอาคาร

บริษัท ไอ.อี.คิว. เอ็นจิเนียริง จำกัด

99/359 หมู่ 2 แขวงบางหลวง เขตเมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000

โทร. 064-416-4563

เลขที่ น. 0193 / 2552

ลายมือชื่อ

(นาย กนิษฐา อัครธรรณพ)



ห้ามเคลื่อนย้ายป้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

ด้านงานช่างระบบวิศวกรรม



ด้านงานช่างระบบวิศวกรรม



ภาคผนวก 10



ผลการติดตามตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม



ประกาศประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๙

สำเนาชุดที่ ๑

แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเปลี่ยนย้ายอาคาร

เลขที่ รว. ๒๐/๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พูลสวัสดิ์ และนางสาวเพชรลดา พูลสวัสดิ์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้อง ตามที่ได้รับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ตามแบบ ยผ.๑ เลขที่ ๑ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ และใบอนุญาตเลขที่ ศ รว.๘๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๗๙ ห้อง) -

อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - จอดรถยนต์ - สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น เป็นทางระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เพชรบุรี ๑๒ ถนน เพชรบุรี หมู่ที่- ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๑๙ เลขที่ดิน ๔๑ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

(นายธีรยุทธ ภูมิศักดิ์)

ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

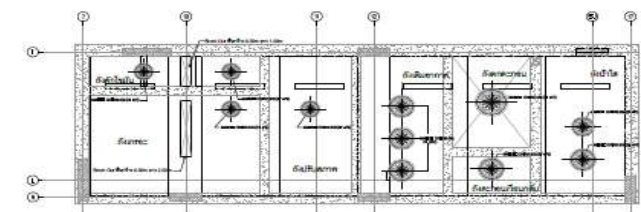
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



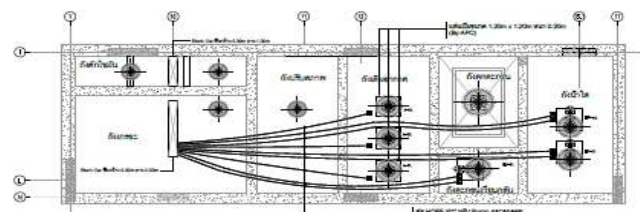
ภาคผนวก 11

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและขนาดกลาง

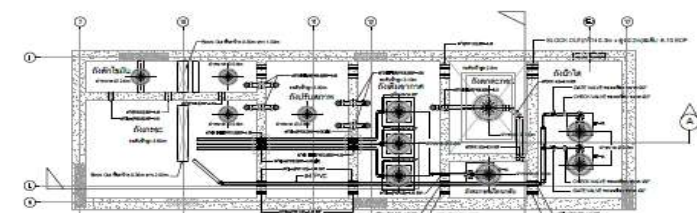
นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



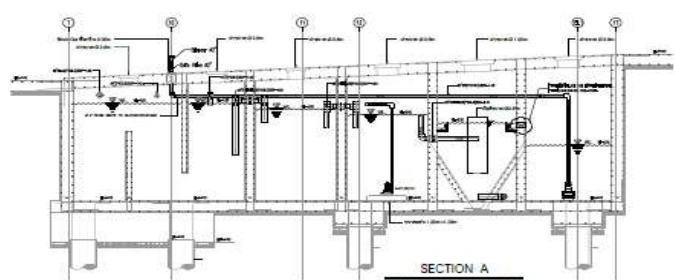
ตำแหน่งและขนาดลำน้ำดิบ
SCALE 1:75



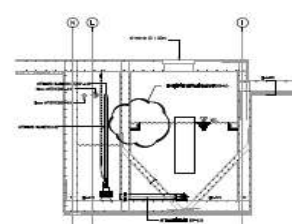
ตำแหน่ง BOX ไฟและแนวท่อไฟ
SCALE 1:75



แนวท่อน้ำดิบเข้าลิ้น
SCALE 1:75



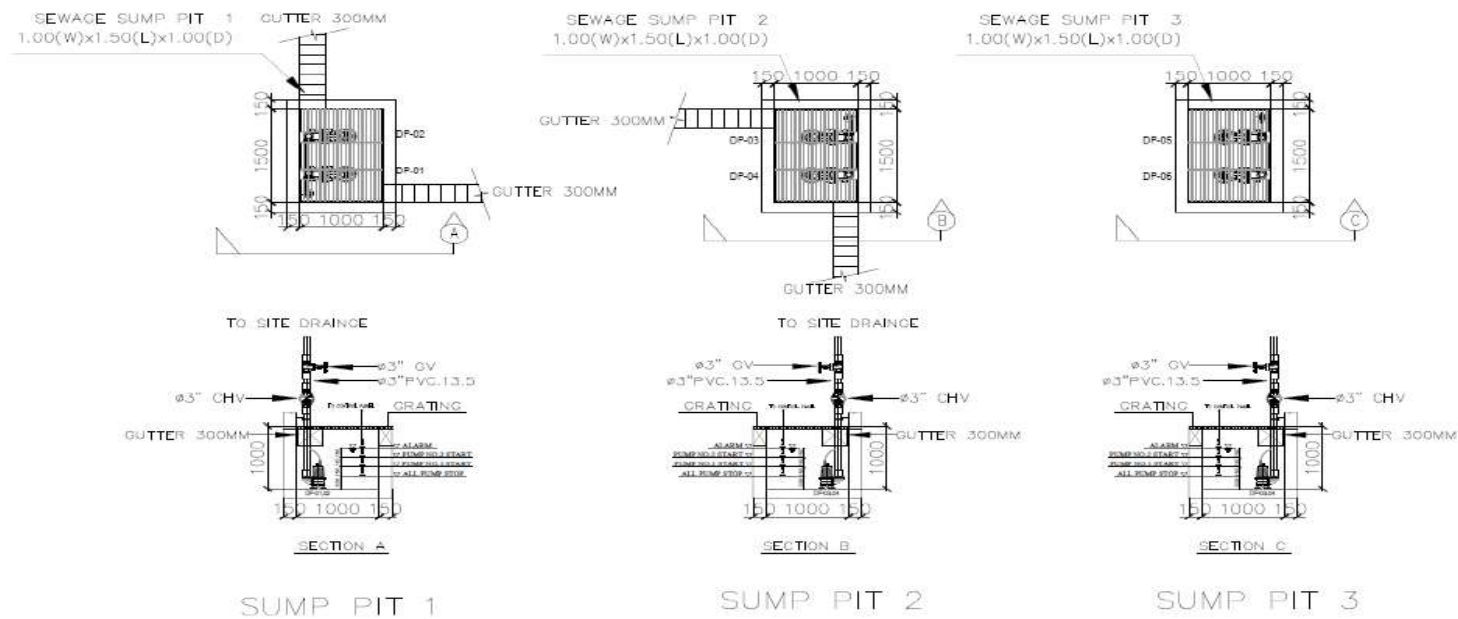
SECTION A
SCALE 1:75



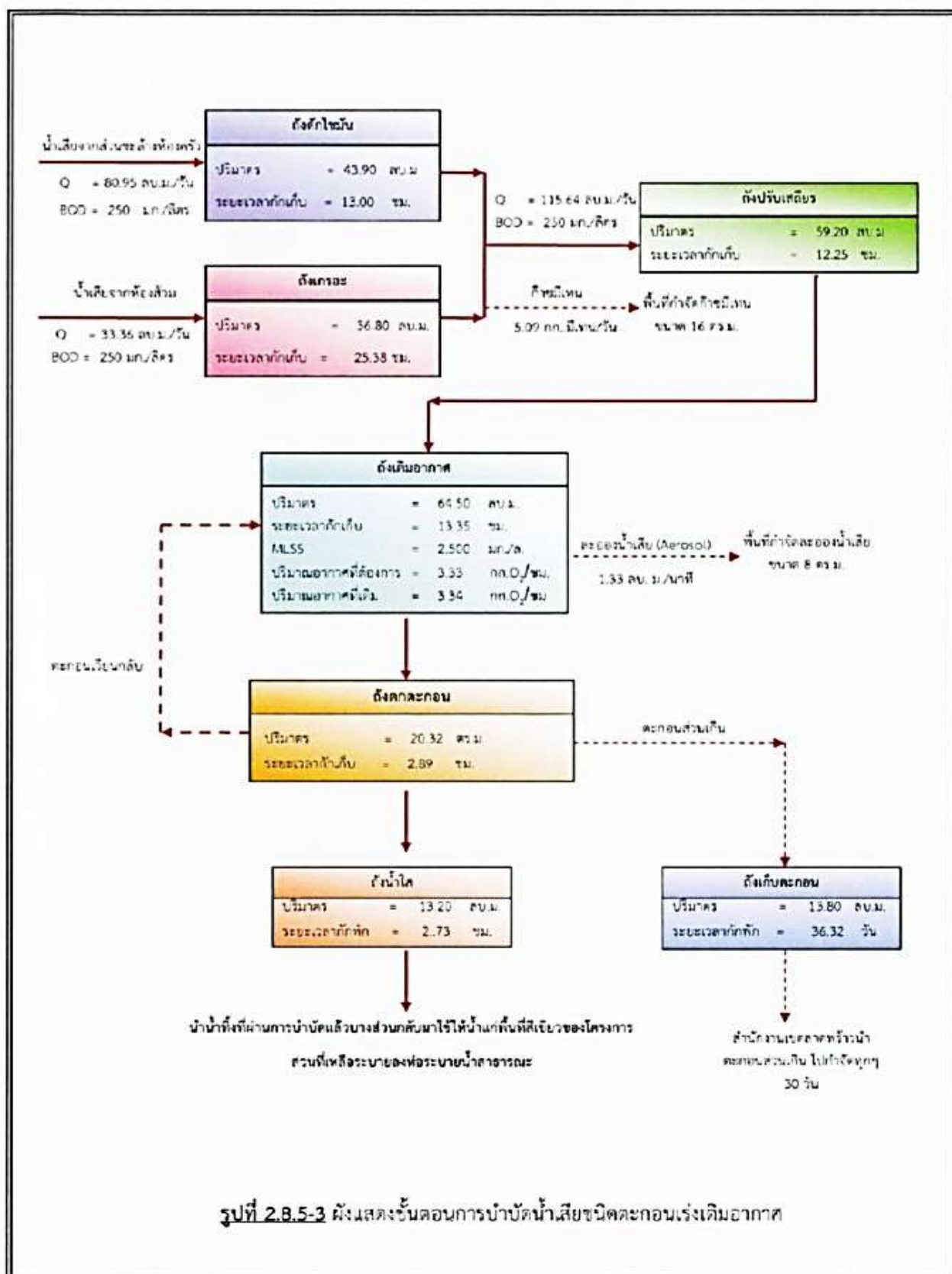
SECTION B
SCALE 1:75

KEY PLAN	
NO.	REVISION/DETAIL
PROJECT	
MAESTRO 14 RESIDENCE	
LOCATION	
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400	
OWNER	
VDE	
ARCHITECT	
บริษัท ดาลเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด DALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400	
ELECTRICAL ENGINEER	
บริษัท ดาลเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด DALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400	
MECHANICAL ENGINEER	
บริษัท ดาลเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด DALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400	
LANDSCAPE DESIGNER	
BEAUMONT PARTNERSHIP	
ARCHITECT	
บริษัท ดาลเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด DALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400	
ELECTRICAL ENGINEER	
บริษัท ดาลเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด DALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400	
MECHANICAL ENGINEER	
บริษัท ดาลเมอร์ & เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด DALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 101/1 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400	
LANDSCAPE DESIGNER	
BEAUMONT PARTNERSHIP	
DRAWING PACKAGE	
AS BUILT DRAWING	
DRAWING TITLE	
แบบขยายถึงบ่อบาดน้ำเสีย	
PROPOSITOR	
SN - 302	
APPROVED	
SCALE	
1:75	DATE 30/04/61
CHANNON	THIRERATHAT

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์ สยาม-ราชเทวี
696 ซอยเพชรบุรี 12 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400



KEY PLAN	
NO.	SECTION
1	SECTION 01
2	SECTION 02
3	SECTION 03
4	SECTION 04
5	SECTION 05
6	SECTION 06
7	SECTION 07
8	SECTION 08
9	SECTION 09
10	SECTION 10
11	SECTION 11
12	SECTION 12
13	SECTION 13
14	SECTION 14
15	SECTION 15
16	SECTION 16
17	SECTION 17
18	SECTION 18
19	SECTION 19
20	SECTION 20
21	SECTION 21
22	SECTION 22
23	SECTION 23
24	SECTION 24
25	SECTION 25
26	SECTION 26
27	SECTION 27
28	SECTION 28
29	SECTION 29
30	SECTION 30
31	SECTION 31
32	SECTION 32
33	SECTION 33
34	SECTION 34
35	SECTION 35
36	SECTION 36
37	SECTION 37
38	SECTION 38
39	SECTION 39
40	SECTION 40
41	SECTION 41
42	SECTION 42
43	SECTION 43
44	SECTION 44
45	SECTION 45
46	SECTION 46
47	SECTION 47
48	SECTION 48
49	SECTION 49
50	SECTION 50
51	SECTION 51
52	SECTION 52
53	SECTION 53
54	SECTION 54
55	SECTION 55
56	SECTION 56
57	SECTION 57
58	SECTION 58
59	SECTION 59
60	SECTION 60
61	SECTION 61
62	SECTION 62
63	SECTION 63
64	SECTION 64
65	SECTION 65
66	SECTION 66
67	SECTION 67
68	SECTION 68
69	SECTION 69
70	SECTION 70
71	SECTION 71
72	SECTION 72
73	SECTION 73
74	SECTION 74
75	SECTION 75
76	SECTION 76
77	SECTION 77
78	SECTION 78
79	SECTION 79
80	SECTION 80
81	SECTION 81
82	SECTION 82
83	SECTION 83
84	SECTION 84
85	SECTION 85
86	SECTION 86
87	SECTION 87
88	SECTION 88
89	SECTION 89
90	SECTION 90
91	SECTION 91
92	SECTION 92
93	SECTION 93
94	SECTION 94
95	SECTION 95
96	SECTION 96
97	SECTION 97
98	SECTION 98
99	SECTION 99
100	SECTION 100
101	SECTION 101
102	SECTION 102
103	SECTION 103
104	SECTION 104
105	SECTION 105
106	SECTION 106
107	SECTION 107
108	SECTION 108
109	SECTION 109
110	SECTION 110
111	SECTION 111
112	SECTION 112
113	SECTION 113
114	SECTION 114
115	SECTION 115
116	SECTION 116
117	SECTION 117
118	SECTION 118
119	SECTION 119
120	SECTION 120
121	SECTION 121
122	SECTION 122
123	SECTION 123
124	SECTION 124
125	SECTION 125
126	SECTION 126
127	SECTION 127
128	SECTION 128
129	SECTION 129
130	SECTION 130
131	SECTION 131
132	SECTION 132
133	SECTION 133
134	SECTION 134
135	SECTION 135
136	SECTION 136
137	SECTION 137
138	SECTION 138
139	SECTION 139
140	SECTION 140
141	SECTION 141
142	SECTION 142
143	SECTION 143
144	SECTION 144
145	SECTION 145
146	SECTION 146
147	SECTION 147
148	SECTION 148
149	SECTION 149
150	SECTION 150
151	SECTION 151
152	SECTION 152
153	SECTION 153
154	SECTION 154
155	SECTION 155
156	SECTION 156
157	SECTION 157
158	SECTION 158
159	SECTION 159
160	SECTION 160
161	SECTION 161
162	SECTION 162
163	SECTION 163
164	SECTION 164
165	SECTION 165
166	SECTION 166
167	SECTION 167
168	SECTION 168
169	SECTION 169
170	SECTION 170
171	SECTION 171
172	SECTION 172
173	SECTION 173
174	SECTION 174
175	SECTION 175
176	SECTION 176
177	SECTION 177
178	SECTION 178
179	SECTION 179
180	SECTION 180
181	SECTION 181
182	SECTION 182
183	SECTION 183
184	SECTION 184
185	SECTION 185
186	SECTION 186
187	SECTION 187
188	SECTION 188
189	SECTION 189
190	SECTION 190
191	SECTION 191
192	SECTION 192
193	SECTION 193
194	SECTION 194
195	SECTION 195
196	SECTION 196
197	SECTION 197
198	SECTION 198
199	SECTION 199
200	SECTION 200
201	SECTION 201
202	SECTION 202
203	SECTION 203
204	SECTION 204
205	SECTION 205
206	SECTION 206
207	SECTION 207
208	SECTION 208
209	SECTION 209
210	SECTION 210
211	SECTION 211
212	SECTION 212
213	SECTION 213
214	SECTION 214
215	SECTION 215
216	SECTION 216
217	SECTION 217
218	SECTION 218
219	SECTION 219
220	SECTION 220
221	SECTION 221
222	SECTION 222
223	SECTION 223
224	SECTION 224
225	SECTION 225
226	SECTION 226
227	SECTION 227
228	SECTION 228
229	SECTION 229
230	SECTION 230
231	SECTION 231
232	SECTION 232
233	SECTION 233
234	SECTION 234
235	SECTION 235
236	SECTION 236
237	SECTION 237
238	SECTION 238
239	SECTION 239
240	SECTION 240
241	SECTION 241
242	SECTION 242
243	SECTION 243
244	SECTION 244
245	SECTION 245
246	SECTION 246
247	SECTION 247
248	SECTION 248
249	SECTION 249
250	SECTION 250
251	SECTION 251
252	SECTION 252
253	SECTION 253
254	SECTION 254
255	SECTION 255
256	SECTION 256
257	SECTION 257
258	SECTION 258
259	SECTION 259
260	SECTION 260
261	SECTION 261
262	SECTION 262
263	SECTION 263
264	SECTION 264
265	SECTION 265
266	SECTION 266
267	SECTION 267
268	SECTION 268
269	SECTION 269
270	SECTION 270
271	SECTION 271
272	SECTION 272
273	SECTION 273
274	SECTION 274
275	SECTION 275
276	SECTION 276
277	SECTION 277
278	SECTION 278
279	SECTION 279
280	SECTION 280
281	SECTION 281
282	SECTION 282
283	SECTION 283
284	SECTION 284
285	SECTION 285
286	SECTION 286
287	SECTION 287
288	SECTION 288
289	SECTION 289
290	SECTION 290
291	SECTION 291
292	SECTION 292
293	SECTION 293
294	SECTION 294
295	SECTION 295
296	SECTION 296
297	SECTION 297
298	SECTION 298
299	SECTION 299
300	SECTION 300
301	SECTION 301
302	SECTION 302
303	SECTION 303
304	SECTION 304
305	SECTION 305
306	SECTION 306
307	SECTION 307
308	SECTION 308
309	SECTION 309
310	SECTION 310
311	SECTION 311
312	SECTION 312
313	SECTION 313
314	SECTION 314
315	SECTION 315
316	SECTION 316
317	SECTION 317
318	SECTION 318
319	SECTION 319
320	SECTION 320
321	SECTION 321
322	SECTION 322
323	SECTION 323
324	SECTION 324
325	SECTION 325
326	SECTION 326
327	SECTION 327
328	SECTION 328
329	SECTION 329
330	SECTION 330
331	SECTION 331
332	SECTION 332
333	SECTION 333
334	SECTION 334
335	SECTION 335
336	SECTION 336
337	SECTION 337
338	SECTION 338
339	SECTION 339
340	SECTION 340
341	SECTION 341
342	SECTION 342
343	SECTION 343
344	SECTION 344
345	SECTION 345
346	SECTION 346
347	SECTION 347
348	SECTION 348
349	SECTION 349
350	SECTION 350
351	SECTION 351
352	SECTION 352
353	SECTION 353
354	SECTION 354
355	SECTION 355
356	SECTION 356
357	SECTION 357
358	SECTION 358
359	SECTION 359
360	SECTION 360
361	SECTION 361
362	SECTION 362
363	SECTION 363
364	SECTION 364
365	SECTION 365
366	SECTION 366
367	SECTION 367
368	SECTION 368
369	SECTION 369
370	SECTION 370
371	SECTION 371
372	SECTION 372
373	SECTION 373
374	SECTION 374
375	SECTION 375
376	SECTION 376
377	SECTION 377
378	SECTION 378
379	SECTION 379
380	SECTION 380
381	SECTION 381
382	SECTION 382
383	SECTION 383
384	SECTION 384
385	SECTION 385
386	SECTION 386
387	SECTION 387
388	SECTION 388
389	SECTION 389
390	SECTION 390
391	SECTION 391
392	SECTION 392
393	SECTION 393
394	SECTION 394
395	SECTION 395
396	SECTION 396
397	SECTION 397
398	SECTION 398
399	SECTION 399
400	SECTION 400
401	SECTION 401
402	SECTION 402
403	SECTION 403
404	SECTION 404
405	SECTION 405
406	SECTION 406
407	SECTION 407
408	SECTION 408
409	SECTION 409
410	SECTION 410
411	SECTION 411
412	SECTION 412
413	SECTION 413
414	SECTION 414
415	SECTION 415
416	SECTION 416
417	SECTION 417
418	SECTION 418
419	SECTION 419
420	SECTION 420
421	SECTION 421
422	SECTION 422
423	SECTION 423
424	SECTION 424
425	SECTION 425
426	SECTION 426
427	SECTION 427
428	SECTION 428
429	SECTION 429
430	SECTION 430
431	SECTION 431
432	SECTION 432
433	SECTION 433
434	SECTION 434
435	SECTION 435
436	SECTION 436
437	SECTION 437
438	SECTION 438
439	SECTION 439
440	SECTION 440
441	SECTION 441
442	SECTION 442
443	SECTION 443
444	SECTION 444
445	SECTION 445
446	SECTION 446
447	SECTION 447
448	SECTION 448
449	SECTION 449
450	SECTION 450
451	SECTION 451
452	SECTION 452
453	SECTION 453
454	SECTION 454
455	SECTION 455
456	SECTION 456
457	SECTION 457
458	SECTION 458
459	SECTION 459
460	SECTION 460
461	SECTION 461
462	SECTION 462
463	SECTION 463
464	SECTION 464
465	SECTION 465
466	SECTION 466
467	SECTION 467
468	SECTION 468
469	SECTION 469
470	SECTION 470
471	SECTION 471
472	SECTION 472
473	SECTION 473
474	SECTION 474
475	SECTION 475
476	SECTION 476
477	SECTION 477
478	SECTION 478
479	SECTION 479
480	SECTION 480
481	SECTION 481
482	SECTION 482
483	SECTION 483
484	SECTION 484
485	SECTION 485
486	SECTION 486
487	SECTION 487
488	SECTION 488
489	SECTION 489
490	SECTION 490
491	SECTION 491
492	SECTION 492
493	SECTION 493
494	SECTION 494
495	SECTION 495
496	SECTION 496
497	SECTION 497
498	SECTION 498
499	SECTION 499
500	SECTION 500
501	SECTION 501
502	SECTION 502
503	SECTION 503
504	SECTION 50



มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจาก ปริมาณสารละลายใน น้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3.ปริมาณของแข็ง (Soilds)							
3.1 คาสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)				50		
3.2 คาทะกอนหนัก (Settleable Soilds)	มล./ล.(mg/l)	30	40	50	0.5	60	
3.3 คาสารที่ละลายได้ทั้งหมด	มก./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	500	-	
(Total Dissolved Soilds)		500	500	500		-	
4. คาสัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. ไขมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสีย

ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่แวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100-> 500 ห้องนอน	> 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60-> 200 ห้องนอน	> 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วย หอพัก	-	≥ 250 ห้อง	50->250ห้อง	10-> 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	-> 5,000 ตร.ม.	1,000->5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10->30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์หรือ สถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000-> 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥ 55,000 ตร.ม.	10,000->55,000ตร.ม.	5,000->10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥ 25,000 ตร.ม.	5,000->25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500->2,500 ตร.ม.	1,000->1,500ตร.ม.	500->1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500-> 2,500ตร.ม.	250->50 ตร.ม.	100->250ตร.ม.	> 100 ตร.ม.



โครงการมาเอสโตร 14 เรสซิเดนซ์